# ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА - РУКОВОДИТЕЛЬ ДЕПАРТАМЕНТА ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭКОЛОГИИ

# ПРИКАЗ

31.10.2026 № 291

Об определении управляющей организации
ООО УК «РОДИНА» для управления многоквартирными домами

На основании постановления Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Распоряжения Администрации городского округа Самара от 13.03.2026 № 21-р «Об утверждении Регламента взаимодействия Департамента городского хозяйства и экологии Администрации городского округа Самара и территориальных органов Администрации городского округа Самара при формировании, ведении перечня управляющих организаций и принятии решения по определению управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация» приказываю:

1. Определить ООО УК «РОДИНА» (ИНН 6311200532), лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению

многоквартирными домами № 063000951 от 16.03.2026, (адрес организации: г. Самара, ул. Урицкого, д. 19, директор: Мухамадиева Анастасия Сергеевна, тел. контакта 89023794065) управляющей организацией для управления многоквартирными домами, согласно приложению № 1 к настоящему Приказу, сроком на 1 год до:

1.1. истечения срока, установленного настоящим Приказом;

1.2. принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе способа управления многоквартирным домом и реализации выбранного способа управления;

1.3. заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной по результатам открытого конкурса.

2. ООО УК «РОДИНА» (ИНН 6311200532), управление многоквартирными домами осуществлять в соответствии с Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.

3. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилых помещений в соответствии с постановлением Администрации городского округа Самара от 19.01.2026 № 17 «Об оплате жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов городского округа Самара в 2026 году».

4. ООО УК «РОДИНА» (ИНН 6311200532), довести до сведения собственников и нанимателей жилых помещений, проживающих в многоквартирных домах указанных в приложении № 1 к настоящему Приказу, об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами.

5. Заместителю руководителя Департамента городского хозяйства и экологии Администрации городского округа Самара – руководителю управления эксплуатации жилищно-коммунального хозяйства Старостину А.Б., курирующему вопросы жилищно-коммунального хозяйства:

5.1. в течение 1 (одного) рабочего дня со дня вступления в силу настоящего Приказа:

5.1. 1. обеспечить его размещение:

- на официальном сайте Департамента городского хозяйства и экологии Администрации городского округа Самара;

- в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

5.1.2. направить настоящий Приказ:

- в ООО УК «РОДИНА» (ИНН 6311200532);

- в Администрацию Промышленного и Советского районов городского округа Самара;

- в государственную жилищную инспекцию Самарской области;

5.2. в течение 5 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего Приказа направить его собственникам помещений в многоквартирном доме.

6. Настоящий Приказ вступает в силу со дня регистрации.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
заместителя главы
городского округа Самара
– руководителя Департамента
городского хозяйства и экологии А.Б. Старостин

**Приложение №1**
**к приказу Департамента городского хозяйства**
**и экологии Администрации городского округа Самара**
**№ 291 от 31.10.26**

| № | Район | адрес дома | | Степень благоустройства | Год постройки | % физического износа (ГИС ЖКХ) | Кол-во этажей | Материал стен | ХВС | ГВС | Газ | Канализация | Отопление |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Улица | № дома | | | | | | | | | | |
| 1 | Промышленный | 22 Партсъезда | 35 | 2 | 1974 | 50 | 9 | кирпич | да | да | да | да | да |
| 2 | Промышленный | 22 партсъезда | 37 | 2 | 1977 | 53 | 10 | кирпич | да | да | да | да | да |
| 3 | Промышленный | 22 партсъезда | 39 | 2 | 1974 | 50 | 9 | кирпич | да | да | да | да | да |
| 4 | Промышленный | Красных Коммунаров | 44 | 5 | 1960 | 40 | 5 | ж/б панели | да | да | да | да | да |
| 5 | Советский | Гагарина | 107 | 5 | 1961 | 37 | 5 | ж/б панели | да | нет | да | да | да |
| 6 | Советский | Гагарина | 173 | 5 | 1979 | | 5 | кирпич | да | нет | да | да | да |

Испоняющий обязанности
заместителя главы городского округа Самара - руководителя Департамента
городского хозяйтсва и экологии Старостин А.Б.