



**ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ГЛАВЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА -
РУКОВОДИТЕЛЬ ДЕПАРТАМЕНТА
ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭКОЛОГИИ**

ПРИКАЗ

07.10.2026 № 257

Об определении управляющей организации
ООО «УК РЕШЕНИЕ» для управления многоквартирными домами

На основании постановления Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Распоряжения Администрации городского округа Самара от 13.03.2026 № 21-р «Об утверждении Регламента взаимодействия Департамента городского хозяйства и экологии Администрации городского округа Самара и территориальных органов Администрации городского округа Самара при формировании, ведении перечня управляющих организаций и принятии решения по определению управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация» приказываю:

1. Определить ООО «УК РЕШЕНИЕ» (ИНН 6316312215771), лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по

управлению многоквартирными домами № 063000812 от 31.05.2023, (адрес организации: г. Самара, ул. Георгия Димитрова, д. 1 А, оф. 329, директор: Вострикова Мария Владимировна, тел. 8 917 017 29 76) управляющей организацией для управления многоквартирными домами, согласно приложению № 1 к настоящему Приказу, сроком на 1 год до:

1.1. истечения срока, установленного настоящим Приказом;

1.2. принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе способа управления многоквартирным домом и реализации выбранного способа управления;

1.3. заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной по результатам открытого конкурса.

2. ООО «УК РЕШЕНИЕ» (ИНН 6316312215771), управление многоквартирными домами осуществлять в соответствии с Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.

3. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилых помещений в соответствии с постановлением Администрации городского округа Самара от 19.01.2026 № 17 «Об оплате жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов городского округа Самара в 2026 году».

4. ООО «УК РЕШЕНИЕ» (ИНН 6316312215771), довести до сведения собственников и нанимателей жилых помещений, проживающих в многоквартирных домах указанных в приложении № 1 к настоящему Приказу, об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами.

5. Заместителю руководителя Департамента городского хозяйства и экологии Администрации городского округа Самара – руководителю управления эксплуатации жилищно-коммунального хозяйства Старостину А.Б., курирующему вопросы жилищно-коммунального хозяйства:

5.1. в течение 1 (одного) рабочего дня со дня вступления в силу настоящего Приказа:

5.1. 1. обеспечить его размещение:

- на официальном сайте Департамента городского хозяйства и экологии Администрации городского округа Самара;
- в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

5.1.2. направить настоящий Приказ:

- в ООО «УК РЕШЕНИЕ» ;
- в Администрацию Советского района городского округа Самара;
- в государственную жилищную инспекцию Самарской области;

5.2. в течение 5 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего Приказа направить его собственникам помещений в многоквартирных домах.

6. Настоящий Приказ вступает в силу со дня регистрации.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель главы
городского округа Самара
– руководитель Департамента
городского хозяйства и экологии



Е.С. Владимирский

Приложение №1
к приказу Департамента городского хозяйства
и экологии Администрации городского округа Самара

№ А54 от 04.10.2016

№	Район	адрес дома		Степень благоустройства	Год постройки	% физического износа (ГИС ЖСХ)	Кол-во этажей	Материал стен	ХВС	ГВС	Газ	Канализация	Отопление
		Улица	№ дома										
1	Советский	22 Партсъезда	8	5	1983	12	5	кирпичные	да	нет	нет	да	да
2	Советский	22 партсъезда	10	2	1972	26	9	кирпичные	да	да	да	да	да
3	Советский	22 партсъезда	33	5	1960	30	5	кирпичные	да	нет	да	да	да
4	Советский	Авроры	61	2	1987	33	9	ж/б панели	да	да	да	да	да
5	Советский	Авроры	105а	5	1972	25	5	кирпичные	да	да	да	да	да
6	Советский	Ан. Овсенко	12а	5	1970	24	5	кирпичные	да	да	да	да	да
7	Советский	Бельский	3	7	1954	65	2	кирпичные	да	нет	да	да	да
8	Советский	Бельский	4	7	1950	65	2	кирпичные	да	нет	да	да	да
9	Советский	Бельский	5	7	1954	72	2	кирпичные	да	нет	да	да	да
10	Советский	Бельский	7	7	1956	64	2	кирпичные	да	нет	да	да	да
11	Советский	Бельский	11	7	1956	78	2	кирпичные	да	нет	да	да	да
12	Советский	Бобруйская	47	5	1950	45	2	кирпичные	да	нет	да	да	да
13	Советский	Бобруйская	49	5	1950	45	2	кирпичные	да	нет	да	да	да
14	Советский	Бобруйская	51	5	1950	69	2	кирпичные	да	нет	да	да	да
15	Советский	Виноградная	4	5	1962	43	3	кирпичные	да	нет	да	да	да
16	Советский	Витебская	12	5	1950	52	2	кирпичные	да	нет	да	да	да
17	Советский	Вольская	11	5	1960	37	5	ж/б панели	да	нет	да	да	да
18	Советский	Днепровская	1	5	1971	34	5	кирпичные	да	нет	да	да	да
19	Советский	Днепровская	5	5	1966	40	5	кирпичные	да	нет	да	да	да
20	Советский	Ессентуковская	4	7	1954	73	2	кирпичные	да	нет	да	да	да

21	Советский	Ессентуковская	8	6	1960	45	2	кирпичные	да	нет	да	да	да
22	Советский	Заводское шоссе	16	5	1973	58	3	кирпичные	да	нет	да	да	да
23	Советский	Каменногорская	3	7	1955	45	2	кирпичные	да	нет	да	да	да
24	Советский	Каменногорская	4а	7	1954	70	2	кирпичные	да	нет	да	да	да
25	Советский	Каменногорская	6а	7	1954	65	2	кирпичные	да	нет	да	да	да
26	Советский	Каменногорская	8	7	1957	65	2	кирпичные	да	нет	да	да	да
27	Советский	Крейсерная	17	5	1950	67	2	кирпичные	да	нет	да	да	да
28	Советский	М.Тореза	153	5	1960	65	2	кирпичные	да	нет	да	да	да
29	Советский	М.Тореза	155	5	1973	16	5	кирпичные	да	да	да	да	да
30	Советский	Перекопская	11	5	1968	21	5	кирпичные	да	нет	да	да	да
31	Советский	Перекопская	13	5	1967	25	5	кирпичные	да	нет	да	да	да
32	Советский	Перекопская	15	5	1965	27	5	кирпичные	да	нет	да	да	да
33	Советский	Победа	3	5	1957	63	3	кирпичные	да	нет	да	да	да
34	Советский	Победа	8	5	1961	8	5	блочные	да	нет	да	да	да
35	Советский	Победа	8а	5	1961	24	5	блочные	да	нет	да	да	да
36	Советский	Победа	9	5	1962	44	5	кирпичные	да	нет	да	да	да
37	Советский	Победа	10а	5	1955	10	4	кирпичные	да	да	да	да	да
38	Советский	Победа	13а	5	1956	25	3	кирпичные	да	нет	да	да	да
39	Советский	Победа	16	5	1959	23	5	кирпичные	да	нет	да	да	да
40	Советский	Победа (корп.1)	7а	6	1969	70	5	кирпичные	да	да	да	да	да
41	Советский	Победа (корп.2)	7а	6	1970	45	5	кирпичные	да	нет	да	да	да
42	Советский	Приволжский	9	5	1953	53	2	кирпичные	да	нет	да	да	да
43	Советский	Приволжский	10	5	1955	59	3	кирпичные	да	нет	да	да	да
44	Советский	Приволжский	11	5	1953	72	2	кирпичные	да	нет	да	да	да
45	Советский	Приволжский	13	5	1953	70	2	кирпичные	да	нет	да	да	да
46	Советский	Проезд 9 Мая	7	5	1949	49	3	кирпичные	да	нет	да	да	да
47	Советский	Сарапульский пер.	36	5	1953	45	2	кирпичные	да	да	да	да	да
48	Советский	Сарапульский пер.	40	5	1953	70	2	кирпичные	да	нет	да	да	да
49	Советский	Советской Армии	70	7	1939	68	2	блочные	да	да	да	да	да
50	Советский	Футболистов	1а	5	1970	14	5	кирпичные	да	нет	да	да	да
51	Советский	Футболистов	3	5	1967	33	4	кирпичные	да	нет	да	да	да
52	Советский	Энтузиастов	68	5	1965	26	5	кирпичные	да	да	да	да	да

Заместитель главы городского округа Самара - руководитель
Департамента городского хозяйства и экологии

Владимирский Е.С.