



П - 13041

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ГЛАВЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА -
РУКОВОДИТЕЛЬ ДЕПАРТАМЕНТА
ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭКОЛОГИИ**

ПРИКАЗ

01.10.2026 № 251

Об определении управляющей организации
ООО УК «Ответственность-доступность-качество»
для управления многоквартирными домами

На основании постановления Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Распоряжения Администрации городского округа Самара от 13.03.2026 № 21-р «Об утверждении Регламента взаимодействия Департамента городского хозяйства и экологии Администрации городского округа Самара и территориальных органов Администрации городского округа Самара при формировании, ведении перечня управляющих организаций и принятии решения по определению управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация» приказываю:

1. Определить ООО УК «Ответственность-доступность-качество» (ИНН 6313562866), лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 063000868 от 28.03.2024, (адрес организации: г. Самара, Юрия Павлова, д. 7А, каб.105, директор: Пшеничников Андрей Геннадьевич, тел. 89270012334) управляющей организацией для управления многоквартирным домом, согласно приложению № 1 к настоящему Приказу, сроком на 1 год до:

1.1. истечения срока, установленного настоящим Приказом;

1.2. принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе способа управления многоквартирным домом и реализации выбранного способа управления;

1.3. заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной по результатам открытого конкурса.

2. ООО УК «Ответственность-доступность-качество» (ИНН 6313562866) управление многоквартирными домами осуществлять в соответствии с Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.

3. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилых помещений в соответствии с постановлением Администрации городского округа Самара от 19.01.2026 № 17 «Об оплате жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов городского округа Самара в 2026 году».

4. ООО УК «Ответственность-доступность-качество» (ИНН 6313562866) довести до сведения собственников и нанимателей жилых помещений, проживающих в многоквартирном доме указанном в приложении № 1 к настоящему Приказу.

5. Заместителю руководителя Департамента городского хозяйства и экологии Администрации городского округа Самара – руководителю управления эксплуатации жилищно-коммунального хозяйства

Старостину А.Б., курирующему вопросы жилищно-коммунального хозяйства:

5.1. в течение 1 (одного) рабочего дня со дня вступления в силу настоящего Приказа:

5.1.1. обеспечить его размещение:

- на официальном сайте Департамента городского хозяйства и экологии Администрации городского округа Самара;
- в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

5.1.2. направить настоящий Приказ:

- в ООО УК «Ответственность-доступность-качество»;
- в Администрацию Железнодорожного района городского округа Самара;
- в государственную жилищную инспекцию Самарской области;

5.2. в течение 5 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего Приказа направить его собственникам помещений в многоквартирном доме.

6. Настоящий Приказ вступает в силу со дня регистрации.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель главы
городского округа Самара
— руководитель Департамента
городского хозяйства и экологии



Е.С. Владимирский

В.Г. Искорнева
266 54 57

Приложение №1
к приказу Департамента городского хозяйства
и экологии Администрации городского округа Самара

№ 251 от 01.10.2026

п/п	Район	Улица	Дом	Степень благоу- стройс- тва	Год постройки	% износа	Материал стен	ХВС	ГВС	ГАЗ	Канализа- ция	Примечание
1	Железнодорожный	Малоярославская	11	6	1952	63	кирпич	да	газовые колонки	да	да	не реализован способ управления

Заместитель главы городского округа Самара - руководитель
Департамента городского хозяйства и экологии



Владимирский Е.С.