



**ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ГЛАВЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА -
РУКОВОДИТЕЛЬ ДЕПАРТАМЕНТА
ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭКОЛОГИИ**

ПРИКАЗ

23.10.2026 № 283

Об определении управляющей организации
ООО УК «XXI ВЕК» для управления многоквартирными домами

На основании постановления Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Распоряжения Администрации городского округа Самара от 13.03.2026 № 21-р «Об утверждении Регламента взаимодействия Департамента городского хозяйства и экологии Администрации городского округа Самара и территориальных органов Администрации городского округа Самара при формировании, ведении перечня управляющих организаций и принятии решения по определению управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация» приказываю:

1. Определить ООО УК «XXI ВЕК» (ИНН 6311171560), лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 063000532 от 27.06.2017, (адрес организации: г. Самара, пр. Карла Маркса, д. 32, пом. 43, директор организации: Мишин Владислав Александрович, тел. 8 (846)3366410 управляющей организацией для управления многоквартирными домами, согласно приложению № 1 к настоящему Приказу, сроком на 1 год до:

1.1. истечения срока, установленного настоящим Приказом;

1.2. принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе способа управления многоквартирным домом и реализации выбранного способа управления;

1.3. заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной по результатам открытого конкурса.

2. ООО УК «XXI ВЕК» (ИНН 6311171560), управление многоквартирными домами осуществлять в соответствии с Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.

3. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилых помещений в соответствии с постановлением Администрации городского округа Самара от 19.01.2026 № 17 «Об оплате жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов городского округа Самара в 2026 году».

4. ООО УК «XXI ВЕК» (ИНН 6311171560), довести до сведения собственников и нанимателей жилых помещений, проживающих в многоквартирных домах указанных в приложении № 1 к настоящему Приказу, об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами.

5. Заместителю руководителя Департамента городского хозяйства и экологии Администрации городского округа Самара – руководителю управления эксплуатации жилищно-коммунального хозяйства

Старостину А.Б., курирующему вопросы жилищно-коммунального хозяйства:

5.1. в течение 1 (одного) рабочего дня со дня вступления в силу настоящего Приказа:

5.1. 1. обеспечить его размещение:

- на официальном сайте Департамента городского хозяйства и экологии Администрации городского округа Самара;
- в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

5.1.2. направить настоящий Приказ:

- в ООО УК «XXI ВЕК»;
- в Администрацию Промышленного района городского округа Самара;
- в государственную жилищную инспекцию Самарской области;

5.2. в течение 5 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего Приказа направить его собственникам помещений в многоквартирных домах.

6. Настоящий Приказ вступает в силу со дня регистрации.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
заместителя главы
городского округа Самара
— руководителя Департамента
городского хозяйства и экологии



А.Б. Старостин

**Приложение №1
к приказу Департамента городского хозяйства
и экологии Администрации городского округа Самара**

№ 183 от 23.10.26

№ п/п	Район	Адрес	Степень благоустройства	Год постройки	% физич. износа	Кол-во этажей	Материал стен	ХВС	ГВС	Газ	Канализация
1	Промышленный	ул. А. Матросова, д. 84	5	1958	55	2	кирпичные	да	газовые колонки	да	да
2	Промышленный	ул. А. Матросова, д. 84 а	5	1958	55	2	кирпичные	да	газовые колонки	да	да
3	Промышленный	ул. А. Матросова, д. 84 б	5	1958	55	2	кирпичные	да	газовые колонки	да	да
4	Промышленный	ул. А. Матросова, д. 86 а	5	1955	48	2	кирпичные	да	газовые колонки	да	да
5	Промышленный	ул. А. Матросова, д. 86 б	5	1958	48	2	кирпичные	да	газовые колонки	да	да
6	Промышленный	ул. А. Матросова, д. 88	5	1955	48	2	кирпичные	да	газовые колонки	да	да
7	Промышленный	ул. Волская, д. 101	7	1947	73	2	блочные	да	газовые колонки	да	да
8	Промышленный	ул. Волская, д. 103	7	1938	74	2	деревянные	да	газовые колонки	да	да
9	Промышленный	ул. Воронежская, д. 12	7	1943	73	2	блочные	да	газовые колонки	да	да
10	Промышленный	ул. Воронежская, д. 21	5	1942	53	2	кирпичные	да	газовые колонки	да	да
11	Промышленный	ул. Воронежская, д. 80	5	1958	45	2	блочные	да	газовые колонки	да	да
12	Промышленный	ул. Воронежская, д. 82	5	1958	45	2	блочные	да	газовые колонки	да	да
13	Промышленный	ул. Воронежская, д. 84	5	1958	44	2	блочные	да	газовые колонки	да	да
14	Промышленный	ул. Воронежская, д. 84 а	5	1958	45	2	блочные	да	газовые колонки	да	да
15	Промышленный	ул. Воронежская, д. 88	5	1958	47	2	блочные	да	газовые колонки	да	да

16	Промышленный	ул. Калинин, д. 81	5	1956	45	2	блочные	да	газовые колонки	да	да
17	Промышленный	ул. Калинин, д. 83	5	1958	45	2	блочные	да	газовые колонки	да	да
18	Промышленный	ул. Калинин, д. 87	5	1956	45	2	блочные	да	газовые колонки	да	да
19	Промышленный	ул. Краснодонская, д. 19	5	1941	55	2	кирпичные	да	газовые колонки	да	да
20	Промышленный	пер. Роторный, д. 5	5	1958	47	2	блочные	да	газовые колонки	да	да
21	Промышленный	пер. Роторный, д. 9	5	1958	51	2	блочные	да	газовые колонки	да	да
22	Промышленный	ул. Сердобская, д. 30	5	1958	43	2	блочные	да	газовые колонки	да	да
23	Промышленный	ул. Ставропольская, д. 51	5	1958	43	2	кирпичные	да	газовые колонки	да	да
24	Промышленный	ул. Ставропольская, д. 53	5	1958	43	2	кирпичные	да	газовые колонки	да	да
25	Промышленный	ул. Ставропольская, д. 55	5	1958	43	2	кирпичные	да	газовые колонки	да	да
26	Промышленный	ул. Ставропольская, д. 55 а	5	1958	44	2	кирпичные	да	газовые колонки	да	да
27	Промышленный	ул. Ставропольская, д. 57	5	1958	44	2	кирпичные	да	газовые колонки	да	да
28	Промышленный	ул. Ставропольская, д. 57 а	5	1958	66	2	кирпичные	да	газовые колонки	да	да
29	Промышленный	ул. Ставропольская, д. 59	5	1958	44	2	кирпичные	да	газовые колонки	да	да
30	Промышленный	ул. Ставропольская, д. 59 а	5	1958	38	2	кирпичные	да	газовые колонки	да	да
31	Промышленный	ул. Старопольская, д. 61	5	1958	44	2	кирпичные	да	газовые колонки	да	да
32	Промышленный	пер. Старый, д. 3	7	1944	67	2	блочные	да	да	да	да
33	Промышленный	ул. Томашевский, д. 1	7	1945	74	1	блочные	да	нет	да	нет
34	Промышленный	ул. Томашевский, д. 4	7	1945	63	1	блочные	да	нет	да	нет
35	Промышленный	ул. Томашевский, д. 6	7	1945	62	1	блочные	да	нет	да	нет
36	Промышленный	ул. Черемшанская, д. 123	5	1957	38	2	кирпичные	да	газовые колонки	да	да
37	Промышленный	ул. Черемшанская, д. 128	5	1957	38	2	кирпичные	да	газовые колонки	да	да
38	Промышленный	пр. Юных Пионеров, д. 36 а	5	1960	47	2	кирпичные	да	газовые колонки	да	да

39	Промышленный	пр. Юных Пионеров, д. 83	5	1959	60	2	блочные	да	газовые колонки	да	да
40	Промышленный	пр. Юных Пионеров, д. 85	5	1959	60	2	кирпичные	да	газовые колонки	да	да
41	Промышленный	пер. Юрия Павлова, д. 8 а	5	1954	67	2	кирпичные	да	газовые колонки	да	да
42	Промышленный	пер. Юрия Павлова, д. 10 а	5	1954	74	2	кирпичные	да	газовые колонки	да	да

Исполняющий обязанности заместителя главы городского округа Самара -
руководителя Департамента городского хозяйства и экологии

Старостин А.Б.