



**ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ГЛАВЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА -
РУКОВОДИТЕЛЬ ДЕПАРТАМЕНТА
ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭКОЛОГИИ**

ПРИКАЗ

09.10.2025 № 268

Об определении управляющей организации
ООО УК «ТИЛИТ» для управления многоквартирными домами

На основании постановления Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Распоряжения Администрации городского округа Самара от 13.03.2026 № 21-р «Об утверждении Регламента взаимодействия Департамента городского хозяйства и экологии Администрации городского округа Самара и территориальных органов Администрации городского округа Самара при формировании, ведении перечня управляющих организаций и принятии решения по определению управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация» приказываю:

1. Определить ООО УК «ТИЛИТ» (ИНН 6318051840), лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению

многоквартирными домами № 063000634 от 14.01.2020, (адрес организации: г. Самара, ул. Черемшанская, д. 93 А, к. 1, директор: Хозяинов Артем Юрьевич, тел. 89277023594) управляющей организацией для управления многоквартирными домами, согласно приложению № 1 к настоящему Приказу, сроком на 1 год до:

- 1.1. истечения срока, установленного настоящим Приказом;
- 1.2. принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе способа управления многоквартирным домом и реализации выбранного способа управления;
- 1.3. заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной по результатам открытого конкурса.

2. ООО УК «ТИЛИТ» (ИНН 6318051840), управление многоквартирными домами осуществлять в соответствии с Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.

3. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилых помещений в соответствии с постановлением Администрации городского округа Самара от 19.01.2026 № 17 «Об оплате жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов городского округа Самара в 2026 году».

4. ООО УК «ТИЛИТ» (ИНН 6318051840), довести до сведения собственников и нанимателей жилых помещений, проживающих в многоквартирных домах указанных в приложении № 1 к настоящему Приказу, об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами.

5. Заместителю руководителя Департамента городского хозяйства и экологии Администрации городского округа Самара – руководителю управления эксплуатации жилищно-коммунального хозяйства Старостину А.Б., курирующему вопросы жилищно-коммунального хозяйства:

5.1. в течение 1 (одного) рабочего дня со дня вступления в силу настоящего Приказа:

5.1. 1. обеспечить его размещение:

- на официальном сайте Департамента городского хозяйства и экологии Администрации городского округа Самара;
- в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

5.1.2. направить настоящий Приказ:

- в ООО УК «ТИЛИТ»;
- в Администрацию Куйбышевского района городского округа Самара;
- в государственную жилищную инспекцию Самарской области;

5.2. в течение 5 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего Приказа направить его собственникам помещений в многоквартирном доме.

6. Настоящий Приказ вступает в силу со дня регистрации.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель главы
городского округа Самара
– руководитель Департамента
городского хозяйства и экологии

Е.С. Владимирский

№ п/п	Район	улица	№ дома	Степень благоустройства	Этажность	Год	Физический износ	материал стен	ХВС	Канализация	ГВС	Отопление	Газ	Примечание
1	Куйбышевский	пер. Сиреневый	11	5	3	2010	20	кирпич	да	да	да	да	да	
2	Куйбышевский	пер. Сиреневый	13	5	3	2009	20	кирпич	да	да	да	да	да	
3	Куйбышевский	пер. Сиреневый	14	5	3	2010	19	кирпич	да	да	да	да	да	
4	Куйбышевский	пер. Сиреневый	14А	5	3	2010	19	кирпич	да	да	да	да	да	
5	Куйбышевский	пер. Сиреневый	15	5	3	2009	20	кирпич	да	да	да	да	да	
6	Куйбышевский	пер. Сиреневый	16	5	3	2010	19	кирпич	да	да	да	да	да	
7	Куйбышевский	пер. Сиреневый	16А	5	3	2010	19	кирпич	да	да	да	да	да	
8	Куйбышевский	пер. Сиреневый	17	5	3	2010	19	кирпич	да	да	да	да	да	
9	Куйбышевский	пер. Сиреневый	18	5	3	2010	19	кирпич	да	да	да	да	да	
10	Куйбышевский	пер. Сиреневый	18А	5	3	2010	19	кирпич	да	да	да	да	да	
11	Куйбышевский	пер. Сиреневый	19	5	3	2010	20	кирпич	да	да	да	да	да	
12	Куйбышевский	пер. Сиреневый	20	5	3	2010	20	кирпич	да	да	да	да	да	
13	Куйбышевский	пер. Сиреневый	22	5	3	2010	20	кирпич	да	да	да	да	да	
14	Куйбышевский	пер. Сиреневый	24	5	3	2010	20	кирпич	да	да	да	да	да	
15	Куйбышевский	пер. Сиреневый	26	5	3	2010	20	кирпич	да	да	да	да	да	
16	Куйбышевский	пер. Сиреневый	28	5	3	2010	20	кирпич	да	да	да	да	да	
17	Куйбышевский	пер. Сиреневый	30	5	3	2010	20	кирпич	да	да	да	да	да	
18	Куйбышевский	ул. Белорусская	103	5	4	1965	41	кирпич	да	да	да	да	да	
19	Куйбышевский	ул. Калининградская	22	5	2	1952	53	кирпич	да	да	да	да	да	
20	Куйбышевский	ул. Калининградская	24	5	2	1954	60	кирпич	да	да	да	да	да	
21	Куйбышевский	ул. Калининградская	30	5	2	1954	53	кирпич	да	да	да	да	да	
22	Куйбышевский	ул. Калининградская	32	5	2	1954	48	кирпич	да	да	да	да	да	
23	Куйбышевский	ул. Кинишевская	9	5	2	1951	55	кирпич	да	да	да	да	да	
24	Куйбышевский	ул. Молдавская	3	5	4	1956	41	кирпич	да	да	да	да	да	
25	Куйбышевский	ул. Старо-Набережная	108	6	2	1969	42	кирпич	да	да	да	да	да	
26	Куйбышевский	ул. Старо-Набережная	90	6	2	1969	27	кирпич	да	да	нет	да	да	

27	Куйбышевский	ул. Фасадная	3А	5	2	1954	56	кирпич	да	да	нет	да	да	
28	Куйбышевский	ул. Фасадная	6	5	2	1951	64	кирпич	да	да	нет	да	да	
29	Куйбышевский	ул. Фасадная	8	5	2	1951	52	кирпич	да	да	нет	да	да	
30	Куйбышевский	ул. Опонецкая	2	7	2	1950	52	кирпич	да	нет	нет	да	да	ООО УК "Атаи" (ООО УК "Газалык") прекращение действия лицензии приказ ГЖИ Самарской области №359 от 17.08.2026
31	Куйбышевский	ул. Минусинская	5	6	2	1957	51	кирпич	да	нет	нет	да	да	
32	Куйбышевский	ул. Самодельная	26	7	2	1960	62	дерево	да	нет	нет	да	да	Расторгнут договор по инициативе ООО "УК"Фидем"

Заместитель главы городского округа Самара - руководитель
Департамента городского хозяйства и экологии

Владимирский Е.С.