

11-11011



**ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ГЛАВЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА -
РУКОВОДИТЕЛЬ ДЕПАРТАМЕНТА
ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭКОЛОГИИ**

ПРИКАЗ

21.08.2026 № 212

Об определении управляющей организации
ООО «Знак Качества» для управления многоквартирными домами

На основании обращений Администрации Октябрьского района городского округа Самара от 07.08.2026 № Вн-АО/2-01/2074, от 07.08.2026 № Вн-АО/2-01/2075, от 10.08.2026 № Вн-АО/2-01/2088, о необходимости определить управляющую организацию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и на основании постановления Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» приказываю:

1. Определить ООО «Знак Качества» (ИНН 6324105290, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 063000654 от 10.03.2020, (юридический адрес организации: Самарская область, г. Самара, ул. Гагарина, д. 124, кв. 163, Генеральный директор: Аюпова Ольга Вячеславовна тел. 89277213366) управляющей организацией для управления

многоквартирными домами, согласно приложению № 1 к настоящему Приказу, сроком на 1 год до момента:

- истечения срока, установленного настоящим Приказом;
- принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе способа управления многоквартирным домом и реализации данного способа;
- заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной по результатам открытого конкурса.

2. ООО «Знак Качества» (ИНН 6324105290) управление многоквартирными домами осуществлять в соответствии с минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

3. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилых помещений в соответствии с постановлением Администрации городского округа Самара от 19.01.2026 № 17 «Об оплате жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов городского округа Самара в 2026 году».

4. ООО «Знак Качества» (ИНН 6324105290) довести до сведения собственников помещений и нанимателей жилых помещений, проживающих в указанных в приложении № 1 к настоящему Приказу многоквартирных домах, о назначении временной управляющей организации для оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

5. Заместителю руководителя Управления эксплуатации ЖКХ Департамента городского хозяйства и экологии Администрации городского округа Самара Фролову А.А., курирующему вопросы жилищно-коммунального хозяйства:

- в течение 1 рабочего дня со дня вступления в силу настоящего Приказа обеспечить его размещение на официальном сайте Департамента

городского хозяйства и экологии Администрации городского округа Самара и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

- направить настоящий приказ в назначенную управляющую организацию;

- направить настоящий приказ в Администрацию Октябрьского района городского округа Самара по месту нахождения многоквартирных домов;

- направить настоящий приказ в ГЖИ Самарской области;

- в течение 5 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего Приказа направить его собственникам помещений в многоквартирных домах.

6. Настоящий Приказ вступает в силу со дня регистрации.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель главы
городского округа Самара
– руководитель Департамента
городского хозяйства и экологии



Е.С. Владимирский