

11-10749



**ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ГЛАВЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА -
РУКОВОДИТЕЛЬ ДЕПАРТАМЕНТА
ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭКОЛОГИИ**

ПРИКАЗ

18081026 № 209

Об определении управляющей организации
ООО «УК АВАНТИКА» для управления многоквартирными домами

На основании обращения Администрации Ленинского района от 30.07.2026 № Вн-АЛ/1-01/1964 о необходимости определить управляющую организацию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Самара, ул. Арцыбушевская, д.78 (1908 года постройки, 5 степени благоустройства, кирпичный, двухэтажный, ГВС – отсутствует), в связи с нереализованным способом управления собственниками помещений в многоквартирном доме и в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» приказываю:

1. Определить ООО «УК АВАНТИКА» (ИНН 6319260036), лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 063000806 от 05.05.2023, адрес местонахождения организации: г. Самара, ул. Водников, д. 25, ком. 14,

UK.AVANTIKA@MAIL.RU, (Генеральный директор: Корнева Марина Ивановна тел. 89879538355) управляющей организацией для управления многоквартирным домом сроком на 1 год до момента:

- истечения срока, установленного настоящим Приказом;
- принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе способа управления многоквартирным домом и реализации данного способа;
- заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной по результатам открытого конкурса.

2. ООО «УК АВАНТИКА» (ИНН 6319260036) управление многоквартирным домом осуществлять в соответствии с минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

3. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилых помещений в соответствии с постановлением Администрации городского округа Самара от 19.01.2026 № 17 «Об оплате жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов городского округа Самара в 2026 году».

4. ООО «УК АВАНТИКА» (ИНН 6319260036) довести до сведения собственников помещений и нанимателей жилых помещений, проживающих в многоквартирном доме по адресу: г. Самара, ул. Арцыбушевская, д. 78, о назначении временной управляющей организации для оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

5. Заместителю руководителя Управления эксплуатации ЖКХ Департамента городского хозяйства и экологии Администрации городского округа Самара Фролову А.А., курирующему вопросы жилищно-коммунального хозяйства:

- в течение 1 рабочего дня со дня вступления в силу настоящего Приказа обеспечить его размещение на официальном сайте Департамента городского хозяйства и экологии Администрации городского округа Самара и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

- направить настоящий приказ в назначенную управляющую организацию;

- направить настоящий приказ в Администрацию Ленинского района городского округа Самара по месту нахождения многоквартирного дома;

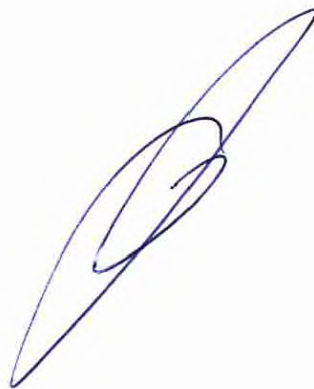
- направить настоящий приказ в ГЖИ Самарской области;

- в течение 5 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить его собственникам помещений в многоквартирном доме.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня регистрации.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель главы
городского округа Самара
– руководитель Департамента
городского хозяйства и экологии



Е.С. Владимирский