



**ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ГЛАВЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА -
РУКОВОДИТЕЛЬ ДЕПАРТАМЕНТА
ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭКОЛОГИИ**

ПРИКАЗ

28.08.2026 № 214

Об определении управляющей организации
ООО «УК ФИДЕМ» для управления многоквартирными домами

На основании обращений Администрации Железнодорожного района городского округа Самара от 17.08.2026 № Вн-АЖ/2-01/2097, Администрации Октябрьского района городского округа Самара от 20.08.2026 № Вн-АО/2-01/2220, Администрации Самарского района городского округа Самара от 20.08.2026 № Вн-АС/1-01/2147, о необходимости определить управляющую организацию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и на основании постановления Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» приказываю:

1. Определить ООО «УК ФИДЕМ» (ИНН 6317162393, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 063000804 от 13.04.2023, (юридический адрес организации: Самарская область, г. Самара, Московское шоссе, д. 3,

оф. 308, директор: Нестеров Сергей Алексеевич тел. 89379983090) управляющей организацией для управления многоквартирными домами, согласно приложению № 1 к настоящему Приказу, сроком на 1 год до момента:

- истечения срока, установленного настоящим Приказом;
- принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе способа управления многоквартирным домом и реализации данного способа;
- заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной по результатам открытого конкурса.

2. ООО «УК ФИДЕМ» (ИНН 6317162393) управление многоквартирными домами осуществлять в соответствии с минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

3. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилых помещений в соответствии с постановлением Администрации городского округа Самара от 19.01.2026 № 17 «Об оплате жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов городского округа Самара в 2026 году».

4. ООО «УК ФИДЕМ» (ИНН 6317162393) довести до сведения собственников помещений и нанимателей жилых помещений, проживающих в указанных в приложении № 1 к настоящему Приказу многоквартирных домах, о назначении временной управляющей организации для оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

5. Заместителю руководителя Управления эксплуатации ЖКХ Департамента городского хозяйства и экологии Администрации городского округа Самара Фролову А.А., курирующему вопросы жилищно-коммунального хозяйства:

- в течение 1 рабочего дня со дня вступления в силу настоящего Приказа обеспечить его размещение на официальном сайте Департамента городского хозяйства и экологии Администрации городского округа Самара и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

- направить настоящий приказ в назначенную управляющую организацию;

- направить настоящий приказ в Администрации Железнодорожного, Октябрьского, Самарского районов городского округа Самара по месту нахождения многоквартирных домов;

- направить настоящий приказ в ГЖИ Самарской области;

- в течение 5 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего Приказа направить его собственникам помещений в многоквартирных домах.

6. Настоящий Приказ вступает в силу со дня регистрации.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель главы
городского округа Самара
— руководитель Департамента
городского хозяйства и экологии



Е.С. Владимирский