



**ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ГЛАВЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА -
РУКОВОДИТЕЛЬ ДЕПАРТАМЕНТА
ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭКОЛОГИИ**

ПРИКАЗ

16.02.2026 № 31

Об определении управляющей организации для содержания и обслуживания многоквартирных домов в связи с исключением их из реестра лицензии ООО СЭО «ТЕХНОСТРОЙ» на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами

В связи с исключением их реестра лицензий управляющих организаций Самарской области сведений о многоквартирных домах деятельностью по управлению которыми осуществлял лицензиат Общество с ограниченной ответственностью строительно эксплуатационная организация «Технострой» (Приказ государственной жилищной инспекции Самарской области от 16.02.2026 № 326) и на основании постановления Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» приказываю:

1. Назначить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Горница» (ИНН 6319264954, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 063000891 от 09.10.2024, фактический адрес

местонахождения организации: г. Самара, просека 7-я, д.98, кв.86 ukgornitsa@mail.ru, директор: Павлов Иван Сергеевич, тел. 89879225457) временной управляющей организацией для управления (осуществления содержания и текущего ремонта общего имущества МКД) многоквартирными домами, согласно приложению № 1 к настоящему Приказу сроком на 1 (один) год до момента:

- истечения срока, установленного настоящим Приказом о назначении организации, осуществляющей временное управление;
- принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе способа управления многоквартирным домом и реализации данного способа;
- заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной по результатам открытого конкурса.

2. Уровень размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период действия временной управляющей организации установить в соответствии с постановлением Администрации городского округа Самара от 19.01.2026 № 17 «Об оплате жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов городского округа Самара в 2026 году».

3. Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Горница» (ИНН 6319264954) управление многоквартирными домами осуществлять в соответствии с минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

4. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилых помещений в соответствии с постановлением Администрации городского округа Самара от 19.01.2026 № 17 «Об оплате жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов городского округа Самара в 2026 году».

5. Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Горница» (ИНН 6319264954) довести до сведения собственников помещений и нанимателей жилых помещений, проживающих в указанном в приложении № 1 к настоящему Приказу многоквартирном доме, о назначении временной управляющей организации для оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

6. Заместителю руководителя Департамента городского хозяйства и экологии Администрации городского округа Самара Старостину А.Б., курирующему вопросы жилищно-коммунального хозяйства:

- в течение 1 (одного) рабочего дня со дня вступления в силу настоящего Приказа обеспечить его размещение на официальном сайте Департамента городского хозяйства и экологии Администрации городского округа Самара и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

- направить настоящий Приказ в назначенную управляющую организацию;

- направить настоящий Приказ в Администрацию района городского округа Самара по месту нахождения многоквартирного дома;

- направить настоящий приказ в государственную жилищную инспекцию Самарской области;

- в течение 5 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего Приказа направить его собственникам помещений в многоквартирном доме.

7. Настоящий Приказ вступает в силу со дня регистрации.

8. Контроль исполнения настоящего Приказа оставляю за собой.

Заместитель главы
городского округа Самара
– руководитель Департамента
городского хозяйства и экологии

Е.С. Владимирский

А.Б. Старостин
266 55 00

Приложение №1
к приказу Департамента городского хозяйства
и экологии Администрации городского округа Самара

№ 31 от 26.02.20

п/п	Район	Улица	Дом	Степень благоустройства	Год постройки	% износа	Материал стен	ХВС	ГВС	ГАЗ	Канализация	Примечание
1	Октябрьский	Артиллерийская	36	5	1960	45	кирпич	да	да	да	центр.	
2	Октябрьский	Больничная	31	2	1982	42	кирпич	да	да	да	центр.	
3	Ленинский	Владимирская	26	2	1978	24	панельный	да	да	да	есть	
4	Октябрьский	ш. Московское	6	5	1949	28	кирпич	да	нет	да	центр.	
5	Октябрьский	пр-кт. Масленникова	40	5	1962	13	кирпич	да	нет	да	центр.	
6	Октябрьский	пр-кт. Масленникова	47	5	1958	62	кирпич	да	нет	да	центр.	
7	Октябрьский	пр-кт. Масленникова	43	5	1958	24	кирпич	да	нет	да	центр.	
8	Октябрьский	Луначарского	58	5	1981	10	кирпич	да	нет	да	центр.	
9	Октябрьский	пр-кт. Масленникова	42	5	1956	27	кирпич	да	нет	да	центр.	
10	Октябрьский	Николая Панова	33	5	1961	4	кирпич	да	нет	да	центр.	
11	Октябрьский	Николая Панова	35	5	1960	27	кирпич	да	нет	да	центр.	
12	Октябрьский	ш. Московское	12	5	1959	7	кирпич	да	нет	да	центр.	
13	Октябрьский	ш. Московское	14	5	1960	37	кирпич	да	нет	да	центр.	
14	Октябрьский	Клиническая	17	5	1973	17	панельный	да	да	да	центр.	
15	Октябрьский	проезд Георгия Митирева	3	5	1974	18	кирпич	да	да	да	центр.	
16	Октябрьский	Радонехская	1	3	2018	15	кирпич	да	да	нет	центр.	
17	Октябрьский	Скляренко	11	5	1967	17	панельный	да	да	да	центр.	
18	Октябрьский	Артиллерийская	34	5	1969	18	кирпич	да	нет	да	центр.	
19	Октябрьский	Ерошевского	49	5	1959	32	кирпич	да	нет	да	центр.	
20	Октябрьский	Николая Панова	44 а	5	1971	30	панельный	да	нет	да	центр.	
21	Октябрьский	Полевая	68	5	1939	49	кирпич	да	нет	да	центр.	
22	Октябрьский	Челюскинцев	17	2	1973	42	панельный	да	да	да	центр.	
23	Октябрьский	ш. Московское	4	5	1961	36	кирпич	да	нет	да	центр.	

24	Октябрьский	Ново-Садовая	2	6	1934	65	кирпич	да	нет	да	центр.	
25	Ленинский	Владимирская	42	2	1979	24	панельный	да	да	нет	есть	
26	Октябрьский	пр-кт. Масленикова	41	5	1957	60	кирпич	да	нет	да	центр.	
27	Железнодорожный	Мориса Тореза	61	5	1962	21	блочный	да	да	да	центр.	