



**ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ГЛАВЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА -
РУКОВОДИТЕЛЬ ДЕПАРТАМЕНТА
ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭКОЛОГИИ**

ПРИКАЗ

02.06.2026 № 132

Об определении управляющей организации
ООО «КомУправБыт» для управления многоквартирными домами

В связи с обращением государственной жилищной инспекции Самарской области от 06.05.2026 № 018429 об отсутствии сведений в ГИС ЖКХ о выбранном и реализованном способе управления многоквартирными домами на территории городского округа Самара и на основании постановления Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» приказываю:

1. Определить ООО «КомУправБыт» (ИНН 6318072463, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 063000844 от 10.10.2023, адрес местонахождения организации: Самарская область, г. Самара, ул. 22 Партсъезда, д. 7 А, корп. 1, оф. 415, dorstroy428@mail.ru, директор: Ильина Людмила Николаевна, тел. 8 9272058484) управляющей

организацией для управления многоквартирными домами, согласно приложению № 1 к настоящему Приказу, сроком на 1 год до момента:

- истечения срока, установленного настоящим Приказом;
- принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе способа управления многоквартирным домом и реализации данного способа;
- заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной по результатам открытого конкурса.

2. ООО «КомУправБыт» (ИНН 6318072463) управление многоквартирными домами осуществлять в соответствии с минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

3. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилых помещений в соответствии с постановлением Администрации городского округа Самара от 19.01.2026 № 17 «Об оплате жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов городского округа Самара в 2026 году».

4. ООО «КомУправБыт» (ИНН 6318072463) довести до сведения собственников помещений и нанимателей жилых помещений, проживающих в многоквартирных домах, указанных в приложении № 1 к настоящему приказу.

5. Заместителю руководителя Департамента городского хозяйства и экологии Администрации городского округа Самара – руководителю Управления эксплуатации ЖКХ Старостину А.Б., курирующему вопросы жилищно-коммунального хозяйства:

- в течение 1 рабочего дня со дня вступления в силу настоящего Приказа обеспечить его размещение на официальном сайте Департамента городского хозяйства и экологии Администрации городского округа Самара

и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

- направить настоящий приказ в назначенную управляющую организацию;

- направить настоящий приказ в Администрацию Советского района городского округа Самара по месту нахождения многоквартирных домов;

- направить настоящий приказ в ГЖИ Самарской области;

- в течение 5 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить его собственникам помещений в многоквартирных домах.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня регистрации.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель главы
городского округа Самара
— руководитель Департамента
городского хозяйства и экологии



Е.С. Владимирский

Согласовано:

Должность	ФИО	Подпись
Заместитель руководителя Департамента по правовым вопросам Департамента городского хозяйства и экологии	Фомичева Ю.Г.	
Заместитель руководителя Департамента городского хозяйства и экологии - руководитель Управления эксплуатации жилищно-коммунального хозяйства	А.Б. Старостин	
Начальник отдела содержания и эксплуатации жилищного фонда Департамента городского хозяйства и	В.Г. Искорнева	
Начальник отдела делопроизводства и работы с обращениями граждан Департамента городского хозяйства и экологии	Е.Ю. Доронина	