



**ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ГЛАВЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА -
РУКОВОДИТЕЛЬ ДЕПАРТАМЕНТА
ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭКОЛОГИИ**

ПРИКАЗ

02.06.2026 № 133

Об определении управляющей организации
ООО «УК «КИТ» для управления многоквартирными домами

В связи с обращением государственной жилищной инспекции Самарской области от 06.05.2026 № 18429 об отсутствии сведений в ГИС ЖКХ о выбранном и реализованном способе управления многоквартирными домами на территории городского округа Самара и на основании постановления Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» приказываю:

1. Назначить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания КИТ» (ИНН 6382108269), лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 063000938 от 27.11.2025, фактический адрес местонахождения организации: г. Тольятти, ул.Мира, д. 111, kit.tlt@mail.ru, директор: Сергей Петрович Губнов, тел. 83972077072) временной управляющей организацией для управления (осуществления содержания и

текущего ремонта общего имущества МКД) многоквартирными домами, согласно приложению № 1 к настоящему Приказу сроком на 1 (один) год до момента:

- истечения срока, установленного настоящим Приказом о назначении организации, осуществляющей временное управление;

- принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе способа управления многоквартирным домом и реализации данного способа;

- заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной по результатам открытого конкурса.

2. Уровень размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период действия временной управляющей организации установить в соответствии с постановлением Администрации городского округа Самара от 19.01.2026 № 17 «Об оплате жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов городского округа Самара в 2026 году».

3. Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «КИТ» (ИНН 6382108269) управление многоквартирными домами осуществлять в соответствии с минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

4. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилых помещений в соответствии с постановлением Администрации городского округа Самара от 19.01.2026 № 17 «Об оплате жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов городского округа Самара в 2026 году».

5. Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «КИТ» (ИНН 6382108269) довести до сведения собственников помещений и нанимателей жилых помещений, проживающих в указанном в

приложении № 1 к настоящему Приказу многоквартирном доме, о назначении временной управляющей организации для оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

6. Заместителю руководителя Департамента городского хозяйства и экологии Администрации городского округа Самара Старостину А.Б., курирующему вопросы жилищно-коммунального хозяйства:

- в течение 1 (одного) рабочего дня со дня вступления в силу настоящего Приказа обеспечить его размещение на официальном сайте Департамента городского хозяйства и экологии Администрации городского округа Самара и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

- направить настоящий Приказ в назначенную управляющую организацию;

- направить настоящий Приказ в Администрацию района городского округа Самара по месту нахождения многоквартирного дома;

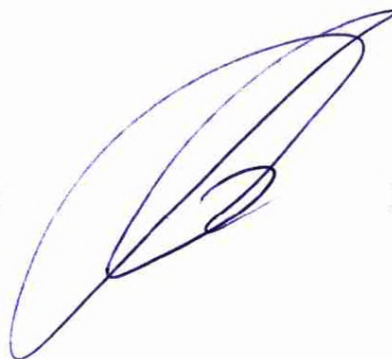
- направить настоящий приказ в государственную жилищную инспекцию Самарской области;

- в течение 5 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего Приказа направить его собственникам помещений в многоквартирном доме.

7. Настоящий Приказ вступает в силу со дня регистрации.

8. Контроль исполнения настоящего Приказа оставляю за собой.

Заместитель главы
городского округа Самара
– руководитель Департамента
городского хозяйства и экологии



Е.С. Владимирский