



**ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ГЛАВЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА -
РУКОВОДИТЕЛЬ ДЕПАРТАМЕНТА
ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭКОЛОГИИ**

ПРИКАЗ

19.05.2026 № 120

Об определении управляющей организации
ООО УК «Оптима Сервис» для управления многоквартирными домами

На основании обращения Администрации Промышленного района от 08.05.2026 № Вн-АП/1-01/1111 о необходимости определить управляющую организацию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в связи с расторжением ООО «Газэнергомонтаж» договоров на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов и в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» приказываю:

1. Определить ООО УК «Оптима Сервис» (ИНН 6317170933, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 063000921 от 01.08.2025, адрес местонахождения организации: г. Самара, ул. Самарская, зд. 81/76, помещ. Н2, isaevaival@yandex.ru, директор: Хамитов Ринат Миннахметович,

тел. 89061211139) управляющей организацией для управления многоквартирными домами, согласно приложению № 1 к настоящему Приказу, сроком на 1 год до момента:

- истечения срока, установленного настоящим Приказом;
- принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе способа управления многоквартирным домом и реализации данного способа;
- заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной по результатам открытого конкурса.

2. ООО УК «Оптима Сервис» (ИНН 6317170933) управление многоквартирными домами осуществлять в соответствии с минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

3. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилых помещений в соответствии с постановлением Администрации городского округа Самара от 19.01.2026 № 17 «Об оплате жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов городского округа Самара в 2026 году».

4. ООО УК «Оптима Сервис» (ИНН 6317170933) довести до сведения собственников помещений и нанимателей жилых помещений, проживающих в многоквартирных домах, указанных в приложении № 1 к настоящему приказу.

5. Заместителю руководителя Департамента городского хозяйства и экологии Администрации городского округа Самара – руководителю Управления эксплуатации ЖКХ Старостину А.Б., курирующему вопросы жилищно-коммунального хозяйства:

- в течение 1 рабочего дня со дня вступления в силу настоящего Приказа обеспечить его размещение на официальном сайте Департамента

городского хозяйства и экологии Администрации городского округа Самара и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

- направить настоящий приказ в назначенную управляющую организацию;

- направить настоящий приказ в Администрации Промышленного и Ленинского районов городского округа Самара по месту нахождения многоквартирных домов;

- направить настоящий приказ в ГЖИ Самарской области;

- в течение 5 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить его собственникам помещений в многоквартирных домах.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня регистрации.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель главы
городского округа Самара
– руководитель Департамента
городского хозяйства и экологии



Е.С. Владимирский

Приложение №1
к приказу Департамента городского хозяйства
и экологии Администрации городского округа Самара

№ _____ от _____

п/п	Район	Улица	Дом	Степень благоустройства	Год постройки	% износа	Материал стен	ХВС	ГВС	ГАЗ	Канализация	Примечание
1	Промышленный	ул. Нагорная	49	5	1958	61	кирпичные	да	газовые колонки	да	да	не реализован выбранный способ управления МКД (расторжение ООО "Газэнергомонтаж" договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД с 01.05.2026)
2	Промышленный	ул. Воронежская	106	5	1958	48	блочные	да	колонки	да	да	
3	Промышленный	ул. Воронежская	92	5	1958	38	блочные	да	газовые колонки	да	да	
4	Промышленный	ул. Воронежская	98	5	1958	55	блочные	да	газовые колонки	да	да	
5	Промышленный	ул. Грузинская	2	7	1957	58	деревянные	да	газовые колонки	да	да	
6	Промышленный	ул. Черемшанская	102	5	1957	38	кирпичные	да	газовые колонки	да	да	
7	Промышленный	ул. Вольская	60 Б	5	1957	35	блочные	да	газовые колонки	да	да	
8	Промышленный	ул. Вольская	60 А	5	1957	36	блочные	да	газовые колонки	да	да	
9	Промышленный	ул. А. Матросова	141	5	1959	42	кирпичные	да	газовые колонки	да	да	
10	Промышленный	ул. Сердобская	34	5	1958	29	кирпичные	да	газовые колонки	да	да	
11	Ленинский	пер. Студенческий	3	5	1905	50	кирпич	да	нет	да	да	не реализован выбранный способ управления МКД

Заместитель руководителя
Управления эксплуатации ЖКХ



А.А. Фролов