



**ЗАМЕСТИТЕЛЬ  
ГЛАВЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА -  
РУКОВОДИТЕЛЬ ДЕПАРТАМЕНТА  
ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭКОЛОГИИ**

---

**ПРИКАЗ**

19.05.2026 № 119

---

Об определении управляющей организации  
ООО Управляющая компания «Равстрой» для управления  
многоквартирными домами

В связи с исключением сведений о многоквартирных домах из реестра лицензий Самарской области, деятельность по управлению которыми осуществляли ООО «УК Вымпел», ООО «УК «Индустрия», ООО «НадежСервис» (приказы ГЖИ Самарской области от 09.04.2026 № 337, от 30.04.2026 № 19760-ул, от 22.12.2025 № 323), и на основании постановления Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» приказываю:

1. Определить ООО Управляющая компания «Равстрой» (ИНН 6330086007, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 063000720 от 08.04.2021, адрес местонахождения организации: Самарская область, г. Новокуйбышевск, ул. Кадомцева, д. 14, кв. 6, [ooo.ravstroy.19@mail.ru](mailto:ooo.ravstroy.19@mail.ru), директор: Лисицына Татьяна Николаевна, тел. +79268848478) управляющей

организацией для управления многоквартирными домами, согласно приложению № 1 к настоящему Приказу, сроком на 1 год до момента:

- истечения срока, установленного настоящим Приказом;
- принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе способа управления многоквартирным домом и реализации данного способа;
- заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной по результатам открытого конкурса.

2. ООО Управляющая компания «Равстрой» (ИНН 6330086007) управление многоквартирными домами осуществлять в соответствии с минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

3. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилых помещений в соответствии с постановлением Администрации городского округа Самара от 19.01.2026 № 17 «Об оплате жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов городского округа Самара в 2026 году».

4. ООО Управляющая компания «Равстрой» (ИНН 6330086007) довести до сведения собственников помещений и нанимателей жилых помещений, проживающих в многоквартирных домах, указанных в приложении № 1 к настоящему приказу.

5. Заместителю руководителя Департамента городского хозяйства и экологии Администрации городского округа Самара – руководителю Управления эксплуатации ЖКХ Старостину А.Б., курирующему вопросы жилищно-коммунального хозяйства:

- в течение 1 рабочего дня со дня вступления в силу настоящего Приказа обеспечить его размещение на официальном сайте Департамента городского хозяйства и экологии Администрации городского округа Самара

и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

- направить настоящий приказ в назначенную управляющую организацию;

- направить настоящий приказ в Администрацию Промышленного района городского округа Самара по месту нахождения многоквартирных домов;

- направить настоящий приказ в ГЖИ Самарской области;

- в течение 5 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить его собственникам помещений в многоквартирных домах.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня регистрации.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель главы  
городского округа Самара  
– руководитель Департамента  
городского хозяйства и экологии



Е.С. Владимирский

Приложение №1  
к приказу Департамента городского хозяйства  
и экологии Администрации городского округа Самара

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

п/п	Район	Улица	Дом	Степень благоустройства	Год постройки	% износа	Материал стен	ХВС	ГВС	ГАЗ	Канализация	Примечание
1	Промышленный	ул. Краснодонская	1	2	1978	25	кирпичные	да	да	да	да	исключение из реестра лицензий, приказ ГЖИ от 09.04.2026 № 337 (ООО "УК Вымпел")
2	Промышленный	пр. Кирова	51	5	1986	58	кирпичные	да	да	да	да	исключение из реестра лицензий, приказ ГЖИ от 22.12.2025 № 323 (ООО УК "Индустрия")
3	Промышленный	пр. Кирова	57	5	1940	40	кирпичные	да	да	да	да	исключение из реестра лицензий, приказ ГЖИ от 22.12.2025 № 323 (ООО УК "Индустрия")
4	Промышленный	ул. Губанова	16	2	1987	5	панельные	да	да	нет	да	исключение из реестра лицензий, приказ ГЖИ от 30.04.2026 № 19760-ул (ООО "НадежСервис")

Заместитель руководителя  
Управления эксплуатации ЖКХ



А.А. Фролов