



**ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ГЛАВЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА -
РУКОВОДИТЕЛЬ ДЕПАРТАМЕНТА
ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭКОЛОГИИ**

ПРИКАЗ

13.04.2026 № 78

Об определении управляющей организации для содержания и обслуживания многоквартирных домов в связи с исключением их из реестра лицензии ООО «УК ЦВЕТНОЙ БУЛЬВАР» на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами

В связи с исключением сведений о многоквартирных домах из реестра лицензий Самарской области, деятельность по управлению которыми осуществляло ООО «УК ЦВЕТНОЙ БУЛЬВАР» (приказ ГЖИ Самарской области от 23.03.2026 № 335), и на основании постановления Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» приказываю:

1. Назначить ООО Сервисная Компания «Городок» (ИНН 6317170605, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 063000919 от 22.07.2025, фактический адрес местонахождения организации: г. Самара, ул. Ленинградская, д. 96, помещение 1Н, isaeva.ey@mail.ru, директор: Исаева Евгения Юрьевна, тел. 89061211139) временной управляющей организацией

для управления осуществления содержания и текущего ремонта общего имущества многоквартирными домами, согласно приложению № 1 к настоящему Приказу, сроком на 1 год до момента:

- истечения срока, установленного настоящим Приказом о назначении организации, осуществляющей временное управление;

- принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе способа управления многоквартирным домом и реализации данного способа;

- заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной по результатам открытого конкурса.

2. Уровень размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период действия временной управляющей организации установить в соответствии с постановлением Администрации городского округа Самара от 19.01.2026 № 17 «Об оплате жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов городского округа Самара в 2026 году».

3. ООО Сервисная Компания «Городок» (ИНН 6317170605) управление многоквартирными домами осуществлять в соответствии с минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

4. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилых помещений в соответствии с постановлением Администрации городского округа Самара от 19.01.2026 № 17 «Об оплате жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов городского округа Самара в 2026 году».

5. ООО Сервисная Компания «Городок» (ИНН 6317170605) довести до сведения собственников помещений и нанимателей жилых помещений, проживающих в многоквартирных домах, указанных в

приложении № 1 к настоящему приказу, о назначении временной управляющей организации для оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

6. Заместителю руководителя Департамента городского хозяйства и экологии Администрации городского округа Самара Старостину А.Б., курирующему вопросы жилищно-коммунального хозяйства:

- в течение 1 рабочего дня со дня вступления в силу настоящего Приказа обеспечить его размещение на официальном сайте Департамента городского хозяйства и экологии Администрации городского округа Самара и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

- направить настоящий приказ в назначенную управляющую организацию;

- направить настоящий приказ в Администрацию Октябрьского района городского округа Самара по месту нахождения многоквартирных домов;

- направить настоящий приказ в ГЖИ Самарской области;

- в течение 5 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить его собственникам помещений в многоквартирных домах.

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня регистрации.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель главы
городского округа Самара
– руководитель Департамента
городского хозяйства и экологии



Е.С. Владимирский

Приложение №1
к приказу Департамента городского хозяйства
и экологии Администрации городского округа Самара

№ _____ от _____

| п/п | Район | Улица | Дом | Степень благоустройства | Год постройки | % износа | Материал стен | ХВС | ГВС | ГАЗ | Канализация | Примечание |
|-----|-------------|------------|------|-------------------------|---------------|----------|---------------|-----|-----|-----|-------------|------------|
| 1 | Октябрьский | ул. Лесная | 9 | 1 | 2002 | 15 | кирпич | да | да | да | да | |
| 2 | Октябрьский | ул. Лесная | 11 | 1 | 2001 | 15 | кирпич | да | да | да | да | |
| 3 | Октябрьский | ул. Лесная | 11 А | 1 | 2002 | 15 | кирпич | да | да | да | да | |

Заместитель руководителя Департамента –
руководитель Управления эксплуатации ЖКХ



А.Б. Старостин