



**ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ГЛАВЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА -
РУКОВОДИТЕЛЬ ДЕПАРТАМЕНТА
ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭКОЛОГИИ**

ПРИКАЗ

27.03.2026 № 62

Об определении управляющей организации для содержания и обслуживания многоквартирных домов в связи с исключением их из реестра лицензии ООО «АКСИОМА» на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами

В связи с исключением сведений о многоквартирных домах из реестра лицензий Самарской области, деятельность по управлению которыми осуществляло ООО «АКСИОМА» (приказ ГЖИ Самарской области от 12.03.2026 № 333), и на основании постановления Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» приказываю:

1. Назначить ООО «СУРА-РАФ» (ИНН 6317171292, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 063000933 от 23.10.2025, фактический адрес местонахождения организации: г. Самара, ул. Чкалова, д. 72, оф. Н 2.2, rafic2012@yandex.ru, директор: Хайров Рафик Ряуфович, тел. 89371000312) временной управляющей организацией для управления осуществления

содержания и текущего ремонта общего имущества многоквартирными домами, согласно приложению № 1 к настоящему Приказу, сроком на 1 год до момента:

- истечения срока, установленного настоящим Приказом о назначении организации, осуществляющей временное управление;

- принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе способа управления многоквартирным домом и реализации данного способа;

- заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной по результатам открытого конкурса.

2. Уровень размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период действия временной управляющей организации установить в соответствии с постановлением Администрации городского округа Самара от 19.01.2026 № 17 «Об оплате жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов городского округа Самара в 2026 году».

3. ООО «СУРА-РАФ» (ИНН 6317171292) управление многоквартирными домами осуществлять в соответствии с минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

4. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилых помещений в соответствии с постановлением Администрации городского округа Самара от 19.01.2026 № 17 «Об оплате жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов городского округа Самара в 2026 году».

5. ООО «СУРА-РАФ» (ИНН 6317171292) довести до сведения собственников помещений и нанимателей жилых помещений, проживающих в многоквартирных домах, указанных в приложении № 1 к настоящему

приказу, о назначении временной управляющей организации для оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

6. Заместителю руководителя Департамента городского хозяйства и экологии Администрации городского округа Самара Старостину А.Б., курирующему вопросы жилищно-коммунального хозяйства:

- в течение 1 рабочего дня со дня вступления в силу настоящего Приказа обеспечить его размещение на официальном сайте Департамента городского хозяйства и экологии Администрации городского округа Самара и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

- направить настоящий приказ в назначенную управляющую организацию;

- направить настоящий приказ в Администрацию Ленинского района городского округа Самара по месту нахождения многоквартирных домов;

- направить настоящий приказ в ГЖИ Самарской области;

- в течение 5 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить его собственникам помещений в многоквартирных домах.

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня регистрации.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
заместителя главы
городского округа Самара
– руководителя Департамента
городского хозяйства и экологии

А.Б. Старостин