



**ЗАМЕСТИТЕЛЬ  
ГЛАВЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА -  
РУКОВОДИТЕЛЬ ДЕПАРТАМЕНТА  
ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭКОЛОГИИ**

---

**ПРИКАЗ**

14.02.2026 № 29

Об определении управляющей организации для содержания и обслуживания многоквартирных домов в связи с исключением их из реестра лицензии ООО УК «ГРАС» на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами

В связи с исключением сведений о многоквартирных домах из реестра лицензий Самарской области, деятельность по управлению которыми осуществляло ООО УК «ГРАС» (Приказ ГЖИ Самарской области от 16.02.2026 № 325) и на основании постановления Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» приказываю:

1. Назначить МП городского округа Самара «Самараводоканал» (ИНН 6316029945, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 063000945 от 23.01.2026, фактический адрес местонахождения организации: г. Самара, ул. Советской Армии, д.166, [sekretar@samaravodokanal.ru](mailto:sekretar@samaravodokanal.ru), директор: Сычев Дмитрий Анатольевич, тел. 9740101) временной управляющей организацией

для управления (осуществления содержания и текущего ремонта общего имущества МКД) многоквартирными домами, согласно приложению № 1 к настоящему Приказу сроком на 1 год до момента:

- истечения срока, установленного настоящим Приказом о назначении организации, осуществляющей временное управление;

- принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе способа управления многоквартирным домом и реализации данного способа;

- заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной по результатам открытого конкурса.

2. Уровень размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период действия временной управляющей организации установить в соответствии с постановлением Администрации городского округа Самара от 19.01.2026 № 17 «Об оплате жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов городского округа Самара в 2026 году».

3. МП городского округа Самара «Самараводоканал» (ИНН 6316029945) управление многоквартирными домами осуществлять в соответствии с минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»

4. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилых помещений в соответствии с постановлением Администрации городского округа Самара от 19.01.2026 № 17 «Об оплате жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов городского округа Самара в 2026 году».

5. МП городского округа Самара «Самараводоканал» (ИНН 6316029945) довести до сведения собственников помещений и нанимателей

жилых помещений, проживающих в указанном в приложении № 1 к настоящему Приказу многоквартирном доме, о назначении временной управляющей организации для оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

6. Заместителю руководителя департамента городского хозяйства и экологии Администрации городского округа Самара Старостину А.Б., курирующему вопросы жилищно-коммунального хозяйства:

- в течение 1 рабочего дня со дня вступления в силу настоящего Приказа обеспечить его размещение на официальном сайте Департамента городского хозяйства и экологии Администрации городского округа Самара и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

- направить настоящий Приказ в назначенную управляющую организацию;

- направить настоящий Приказ в Администрацию района городского округа Самара по месту нахождения многоквартирного дома;

- направить настоящий приказ в ГЖИ Самарской области;

- в течение 5 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего Приказа направить его собственникам помещений в многоквартирном доме.

7. Настоящий Приказ вступает в силу со дня регистрации.

8. Контроль исполнения настоящего Приказа оставляю за собой.

Заместитель главы  
городского округа Самара  
– руководитель Департамента  
городского хозяйства и экологии



Е.С. Владимирский