

Утверждаю:  
Главный инженер ООО «СТО»  
В.Н.Никитин  
«2» *апреля* 2025 г.

## План мероприятий

по подготовке к отопительному сезону 2025-2026 гг.

1. Обеспечение функционирования эксплуатационной, диспетчерской, аварийной служб (п.4 ст20 ФЗ-190 «О теплоснабжении»). Срок 10.09.2025 г.
2. Организация коммерческого учета реализуемой тепловой энергии (п.4 ст20 ФЗ-190 «О теплоснабжении»). Срок 10.09.2025 г.
3. Проверка качества тепловой изоляции (п.4 ст20 ФЗ-190 «О теплоснабжении»). Срок 10.09.2025 г.
4. Согласовать с органом местного самоуправления план действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения(п.4 ст20 ФЗ-190 «О теплоснабжении»). Срок 10.09.2025 г.
5. Проверка знаний персонала, эксплуатирующего оборудование тепловых энергоустановок. (2.3.14, 2.3.15 ПТЭ ТЭ). Срок 1.09.2025 г.
6. Актуализация технической документации (2.8.1 ПТЭ ТЭ):
  - Пересмотр инструкций по эксплуатации;
  - Пересмотр должностных инструкций;
  - Пересмотр инструкций по охране труда;
  - Внесение изменений в паспорта тепловых сетей;
  - Корректировка схем тепловых сетей.Срок 01.09.2025 г.
7. Весенний осмотр зданий и сооружений (3.3.4 ПТЭ). Разработка мероприятий по объему текущего ремонта зданий (3.3.6 ПТЭ ТЭ). Срок 30.04.2025 г.
8. Осенний осмотр зданий и сооружений (3.3.4 ПТЭ). Срок 10.08.2025 г.
9. Режимно-наладочные испытания тепловых энергоустановок, котлов, установки подготовки воды согласно графикам (5.3.6 ПТЭ ТЭ). Срок 10.09.2025 г.
10. Проверка предохранительных устройств котлов и работоспособность автоматики (ПТЭ ТЭ 5.3.26, 5.3.31 ПТЭ ТЭ). Срок 10.09.2025 г.
11. Проверка работоспособности сигнальных систем котельной при возникновении неисправностей (5.3.32 ПТЭ ТЭ). Срок 10.09.2025 г.
12. Проведение регламентных работ в отношении устройств контроля, авторегулирования и защиты котельной (5.3.52 ПТЭ ТЭ). Срок 10.09.2025 г.
13. Гидравлические испытания тепловых сетей согласно утвержденному графику (6.2.16 ПТЭ ТЭ). Срок 10.09.2025 г.
14. Организация контроля состояния оборудования тепловых сетей. Ведение журнала обходов (6.2.26 ПТЭ ТЭ). Срок 10.09.2025 г.
15. Совместные испытания тепловых сетей от Самарской ТЭЦ на максимальную температуру (6.2.32 ПТЭ ТЭ). Срок 20.04.2025 г.
16. Проведение комплексного опробования насосных станций(6.2.48 ПТЭ ТЭ). Срок 10.09.2025 г.
17. Проверка автоматических регуляторов (6.2.52 ПТЭ ТЭ). Срок 10.09.2025 г.
18. Разработка гидравлических режимов ЖК «Акварель». (6.2.60 ПТЭ ТЭ). Срок 10.09.2025 г.
19. Гидравлические испытания на прочность и плотность баков-аккумуляторов (8.2.1-8.2.5 ПТЭ ТЭ). Срок 10.09.2025 г.
20. Проведение оценки состояния баков-аккумуляторов (8.2.12 ПТЭ ТЭ). Срок 10.09.2025 г.

21. Техническая диагностика баков-аккумуляторов согласно графику (8.2.13 ПТЭ ТЭ). Срок 10.09.2025 г.
22. Контроль температурного напора теплообменных аппаратов (10.1.9 ПТЭ ТЭ). Срок 10.09.2025 г.
23. Выполнение мероприятий для обеспечения надежности теплоснабжения (11.1 ПТЭ ТЭ):

- устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;
- испытания оборудования источников теплоты, тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность;
- шурфовки тепловых сетей, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб;
- промывка оборудования и коммуникаций источников теплоты, трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплопотребления;
- испытания тепловых сетей на тепловые и гидравлические потери, максимальную температуру теплоносителя в соответствии с графиками;
- разработка эксплуатационных режимов систем теплоснабжения, а также мероприятий по их внедрению.

Срок 10.09.2025 г.

24. Разработка графиков подготовки к предстоящему отопительному сезону (11.2 ПТЭ ТЭ). Срок 30.04.2025 г.
  25. Проверка и оформление актами (11.5 ПТЭ ТЭ):
    - выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;
    - состояние теплопроводов тепловой сети;
    - состояние утепления центральных тепловых пунктов;
    - состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;
    - наличие и состояние контрольно-измерительных приборов и автоматических регуляторов;
    - работоспособность защиты систем теплопотребления;
    - наличие паспортов тепловых энергоустановок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;
    - отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;
    - плотность оборудования тепловых пунктов.
- Срок 10.09.2025 г.
26. Организация оперативного диспетчерского управления и ведения оборудования (15.1.5-151.7 ПТЭ ТЭ). Срок 10.09.2025 г.
  27. Проведение технического освидетельствования оборудования, работающего под давлением (п.394, 396-399, 403 ФНП ОРПД). Срок 10.09.2025 г.
  28. Проведение технического диагностирования (п.394 ФНП ОРПД). Срок 10.09.2025 г.
  29. Проведение экспертизы промышленной безопасности (п.394 ФНП ОРПД). Срок 10.09.2025 г.
  30. Текущий ремонт участков тепловых сетей согласно Приложению №1. Срок до 15.09.2025г.