



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

*23.12.2024* № *1273*

О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Самара от 07.02.2018 № 56 «О расчете и об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда» постановляю:

1. Внести в постановление Администрации городского округа Самара от 07.02.2018 № 56 «О расчете и об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов» следующие изменения:

1) пункт 3 изложить в следующей редакции:

084816

«3. Установить с 1 января 2025 г. величину коэффициента соответствия платы единой для всех граждан в размере 0,0878.»;

2) в пункте 4 слова «с 1 января 2024 г.» заменить словами «с 1 января 2025 г.»;

3) приложение № 2 изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2025 г. и подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы городского округа Самара Носкова И.Н.

Временно исполняющий полномочия  
Главы городского округа Самара



И.Н.Носков

**ПРИЛОЖЕНИЕ**

к постановлению Администрации  
городского округа Самара  
от 03.10.2024 № 1843

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**

к постановлению Администрации  
городского округа Самара  
от 07.02.2018 № 56

**Плата**

за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищных фондов

№ п/п	Степень благоустройства жилых домов	Цены за 1 кв.м общей площади в месяц (в руб.)								
		Центральные районы (1)			Промышленная зона (2)			Удаленные районы (3)		
		изолированная квартира	коммунальная квартира	коммунальная квартира	изолированная квартира	коммунальная квартира	коммунальная квартира	изолированная квартира	коммунальная квартира	коммунальная квартира
1	2	3	4	5	6	7	8			
1.	Дома со всеми удобствами, с повышенным уровнем благоустройства и комфортности (материал стен: кирпичный, каменный, блочный, крупнопанельный)	11,39	11,08	10,44	10,13	10,13	9,81			
2.	Дома со всеми удобствами, включая лифты и мусоропроводы (материал стен: кирпичный, каменный, блочный, крупнопанельный)	11,08	10,76	10,13	9,81	9,81	9,49			

1	2	3	4	5	6	7	8
3.	Дома, имеющие все виды удобств, кроме мусоропровода (материал стен: кирпичный, каменный, блочный, крупнопанельный)	10,76	10,44	9,81	9,49	9,49	9,18
4.	Дома, имеющие все виды удобств, кроме лифта (материал стен: кирпичный, каменный, блочный, крупнопанельный)	10,76	10,44	9,81	9,49	9,49	9,18
5.	Дома, имеющие все виды удобств, кроме лифта и мусоропровода (материал стен: кирпичный, каменный, блочный, крупнопанельный)	10,44	10,13	9,49	9,18	9,18	8,86
6.	Дома деревянные, смешанные и из прочих материалов, имеющие не все виды благоустройства (удобств) (материал стен: деревянный, смешанный, каркасно-засыпной и прочий)	9,81	9,49	8,86	8,55	8,55	8,23
7.	Неблагоустроенные и ветхие жилые дома, в том числе: материал стен: кирпичный, каменный, блочный, крупнопанельный материал стен: деревянный, смешанный, каркасно-засыпной и прочие	9,81	9,49	8,86	8,55	8,55	8,23
		9,49	9,18	8,55	8,23	8,23	7,91

Примечания:

(1) – Самарский, Ленинский, Октябрьский, Железнодорожный внутригородские районы;

(2) – Кировский, Промышленный, Советский внутригородские районы;

(3) – Куйбышевский, Красноглинский внутригородские районы.

Применяется для всех видов жилых помещений, включая квартиры и отдельные комнаты, расположенные в жилых домах, имеющих статус муниципальных общежитий, перечисленных в постановлении Администрации городского округа Самара об оплате жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов городского округа Самара, коммунальные квартиры, расположенные в многоквартирных домах, и комнаты, расположенные в жилых домах, конструктивная особенность которых предусматривает наличие на этажах общих кухонь и (или) туалетов, и (или) блоков душевых.

Размер платы за наем жилых помещений в коммунальных квартирах, расположенных в многоквартирных домах, и комнат, расположенных в жилых домах, конструктивная особенность которых предусматривает наличие на этажах общих кухонь и (или) туалетов, и (или) блоков душевых (далее – жилые дома), за исключением отдельных комнат, расположенных в жилых домах, имеющих статус муниципальных общежитий, перечисленных в постановлении Администрации городского округа Самара об оплате жилых помещений муниципального жилищных фондов городского округа Самара, определяется по формуле:

$$П_{и\text{ж}} = \frac{S}{S_1} \times S_2 \times C$$

где:

$P_{и\text{ж}}$  - размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) (руб./ месяц);

$S$  - общая площадь коммунальной квартиры (жилого дома);

$S_1$  - жилая площадь всех комнат в коммунальной квартире (жилом доме);

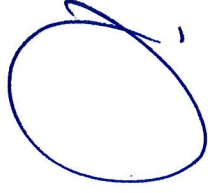
$S_2$  - жилая площадь комнаты (комнат), находящейся в пользовании по договору найма;

$C$  - цена за 1 кв.м общей площади в месяц (руб.) по степени благоустройства жилого дома, установленная настоящим

приложением.

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) рассчитан исходя из средней цены из общей площади всех типов квартир на вторичном рынке жилья по Самарской области по статистическим данным Федеральной службы государственной статистики за 3 квартал 2024 года – 108 135,12 руб.

Первый заместитель главы  
городского округа Самара



И.Н.Носков