



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.12.2023 № 1456

Об оплате отдельных комнат в домах, имеющих статус
муниципальных общежитий, в 2024 году

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации городского округа Самара от 13.11.2023 № 1209 «Об одобрении прогноза социально-экономического развития городского округа Самара на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов», Уставом городского округа Самара Самарской области постановляю:

1. Установить, что размер платы в 2024 году за пользование отдельными комнатами (платы за наем) в домах, имеющих статус муниципальных общежитий, определяется как произведение цены за 1 квадратный метр общей площади в месяц, установленной приложением № 2 к постановлению Администрации городского округа Самара от 07.02.2018 № 56 «О расчете и об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов» для

коммунальной квартиры с учетом степени благоустройства жилого дома и его месторасположения, и занимаемой жилой площади комнаты в доме, имеющем статус муниципального общежития.

2. Установить в 2024 году размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей отдельных комнат в домах, имеющих статус муниципальных общежитий, согласно приложениям № 1, № 2, № 3 к настоящему постановлению.

3. Размер платы за содержание жилых помещений для собственников отдельных комнат в домах, имеющих статус муниципальных общежитий, устанавливается равным размеру платы за содержание жилых помещений для нанимателей отдельных комнат в домах, имеющих статус муниципальных общежитий, согласно приложениям № 1, № 2, № 3 к настоящему постановлению.

4. Возмещение недополученных доходов, связанных с оказанием услуг по содержанию отдельных комнат в домах, имеющих статус муниципальных общежитий, производится путем предоставления субсидий за счет средств бюджета городского округа Самара в порядке, определенном Администрацией городского округа Самара.

5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 января 2024 г.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы городского округа Самара Веселова А.А.

Глава городского округа

Е.В.Лапушкина

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению Администрации
городского округа Самара
от 28.12.2023 № 1456

Размер платы
за содержание жилых помещений для нанимателей отдельных комнат
в домах, имеющих статус муниципальных общежитий

№ п/п	Степень благоустройства жилых домов	Цена за 1 кв.м жилой площади в месяц (в рублях), с учетом НДС <*>			
		с 01.01.2024		с 01.07.2024	
		экономически обоснованная	для расчета размера платы граждан	экономически обоснованная	для расчета размера платы граждан
1.	Жилые дома со всеми удобствами, включая лифты и мусоропроводы, в том числе:	72,55	45,58	77,77	48,86
	Содержание общего имущества	49,89	31,17	53,48	33,41
	Текущий ремонт общего имущества	22,66	14,41	24,29	15,45
2.	Жилые дома, имеющие все виды удобств, кроме лифта, в том числе:	69,69	40,40	74,71	43,31
	Содержание общего имущества	45,27	25,99	48,53	27,86
	Текущий ремонт общего имущества	24,42	14,41	26,18	15,45
3.	Жилые дома, имеющие все виды удобств, кроме лифта и мусоропровода, в том числе:	45,38	33,99	48,65	36,44
	Содержание общего имущества	29,84	22,34	31,99	23,95
	Текущий ремонт общего имущества	15,54	11,65	16,66	12,49

<*> В размер платы за содержание жилых помещений не включена плата граждан за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в домах, имеющих статус муниципальных общежитий, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в домах, имеющих статус муниципальных общежитий (далее – коммунальные ресурсы).

Примечание:

Размер платы граждан за коммунальные ресурсы при условии, что конструктивные особенности домов, имеющих статус муниципальных общежитий предусматривает возможность потребления соответствующего вида коммунального ресурса при содержании общего имущества определяется в соответствии с действующим законодательством.

Первый заместитель главы
городского округа Самара



А.А.Веселов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению Администрации
городского округа Самара
от 28.12.2023 № 1456

Размер платы
за содержание туалетов, кухонь, душевых, постирочных и иных помещений
санитарно-бытового назначения для нанимателей отдельных комнат в домах,
имеющих статус муниципальных общежитий

№ п/п	Наименование улицы	Номер дома	Степень благоустройства	Цена с 1 января 2024 г. за 1 кв.м жилой площади в месяц (руб.), с учетом НДС
1.	ул. Киевская	14	2	9,76
2.	ул. Волгина	119А	5	12,28
3.	ул. Партизанская	143	4	18,65
4.	ул. Чернореченская	29	5	9,66
5.	ул. Красноармейская	125	5	7,93
6.	Южный проезд	11	5	5,95
7.	ул. Георгия Димитрова	34	5	7,45
8.	ул. Строителей	34/36	2	8,59
9.	ул. Алма-Атинская	5	4	11,28
10.	ул. Гвардейская	17	5	10,79
11.	ул. Елизарова	62	5	12,89
12.	проспект Metallургов	76	5	10,47
13.	проспект Кирова	229	5	11,84
14.	ул. Советская	52А	5	11,77
15.	ул. Свободы	183	5	11,74
16.	ул. Победы	168А	5	8,85
17.	ул. Севастопольская	28	5	10,42
18.	ул. Севастопольская	30	5	10,44
19.	ул. Каховская	23	5	11,39
20.	проспект Metallургов	74	5	10,13
21.	проспект Карла Маркса	398	5	8,72
22.	Шариковый переулок	4	5	11,06
23.	ул. Георгия Димитрова	46	5	7,86
24.	ул. Черемшанская	131	5	10,47
25.	ул. Юбилейная	34	5	10,59
26.	ул. Советская	37	5	11,08
27.	ул. Советская	37А	5	10,92
28.	ул. Свободы	174	5	15,42
29.	ул. Кузнецкая	36	5	11,82
30.	пос. Мехзавод, 10 квартал	20	5	10,60

№ п/п	Наименование улицы	Номер дома	Степень благоустройства	Цена с 1 января 2024 г. за 1 кв.м жилой площади в месяц (руб.), с учетом НДС
31.	пос. Мехзавод, 10 квартал	21	5	9,58
32.	пос. Мехзавод, 2 квартал	32	5	11,26
33.	пос. Управленческий, пер. Павла Маркина	1	5	10,14
34.	пос. Управленческий, пер. Ейский	6	5	15,01
35.	пос. Управленческий, ул. Красногвардейская	2	5	26,39
36.	пос. Красная Глинка, 4 квартал	27	5	13,00
37.	Аэропорт «Самара»	3	2	14,81
38.	ул. Московская	2	5	12,81
39.	ул. Искровская	7	2	11,04
40.	Третий проезд	55А	5	9,54
41.	проспект Масленникова	29	5	10,19
42.	проспект Масленникова	39	5	11,66
43.	ул. Ялтинская	7	5	20,81
44.	ул. Николая Панова	20(2)	5	10,66
45.	ул. Николая Панова	62	5	11,99
46.	ул. Николая Панова	20(5)	5	9,18
47.	ул. Николая Панова	44	5	7,39
48.	ул. Гаражная	13	5	13,69
49.	Московское шоссе	16А	5	8,28
50.	проспект Юных Пионеров	57	5	10,27
51.	ул. Вятская	20	4	17,47
52.	ул. Вятская	18	4	16,70
53.	ул. Ново - Садовая	323	2	9,64
54.	Ново-Вокзальный тупик	15А	5	9,19
55.	Ново-Вокзальный тупик	21А	5	8,93
56.	проспект Юных Пионеров	61	5	3,43
57.	ул. Ново-Вокзальная	15А	5	8,04
58.	ул. Ново-Вокзальная	38	5	10,10
59.	проспект Кирова	75/1	5	13,46
60.	ул. Александра Матросова	76А	5	8,29
61.	проспект Юных Пионеров	65	5	7,16
62.	ул. Средне-Садовая	67	5	7,59
63.	проспект Юных Пионеров	34	5	6,36
64.	ул. Теннисная	25	5	8,50
65.	Заводское шоссе	64	5	11,36
66.	Заводское шоссе	64А	5	9,24
67.	Заводское шоссе	66	5	9,29
68.	Костромской переулок	9	5	10,77
69.	Костромской переулок	11	5	10,93

№ п/п	Наименование улицы	Номер дома	Степень благоустройства	Цена с 1 января 2024 г. за 1 кв.м жилой площади в месяц (руб.), с учетом НДС
70.	Костромской переулок	13	5	10,49
71.	ул. Рыльская	24А	5	20,85
72.	ул. Юбилейная	8	5	10,17
73.	ул. Физкультурная	125	5	10,33
74.	Стационарный переулок	4	5	13,50
75.	Старый переулок	5	5	13,35
76.	ул. Земеца	13	5	15,45
77.	ул. Победы	99	5	10,05
78.	Хлебная площадь	4	5	8,56
79.	ул. Рыльская	24Б	5	25,43
80.	ул. Аэродромная	98	2	6,22
81.	ул. Кабельная	45А	2	11,35
82.	ул. Кабельная	45Б	2	11,54
83.	ул. Аэродромная	65А	2	9,75
84.	ул. Антонова-Овсеенко	12А	5	7,12
85.	ул. Энтузиастов	68	5	7,46
86.	ул. Михаила Сорокина	3	5	7,89
87.	ул. Двадцать второго Партсъезда	52	2	12,70
88.	ул. Победы	10А	5	10,93
89.	ул. Свободы	91	5	8,96
90.	ул. Балаковская	20	5	8,74
91.	ул. Победы	9	5	8,55
92.	ул. Победы	3	5	10,12
93.	ул. Свободы	12	5	8,59
94.	ул. Днепроvская	1	5	9,22
95.	ул. Днепроvская	5	5	9,37
96.	ул. Балаковская	18	5	11,44
97.	ул. Георгия Ратнера	9Б	5	18,97

Первый заместитель главы
городского округа Самара



А.А.Веселов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к постановлению Администрации
городского округа Самара
от 28.12.2023 № 1456

Размер платы
за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования
для нанимателей отдельных комнат в домах, имеющих статус
муниципальных общежитий

	Цена за 1 кв.м жилой площади (в рублях), с учетом НДС
	с 01.01.2024 по 30.06.2024 (включительно)
Экономически обоснованная	2,42
Для расчета размера платы граждан	1,82

Примечание:

Применяется для расчета размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей отдельных комнат в домах, имеющих статус муниципальных общежитий, с внутридомовым газовым оборудованием.

Первый заместитель главы
городского округа Самара

 А.А.Веселов