



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.12.2023 № 1332

О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Самара от 07.02.2018 № 56 «О расчете и об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда» постановляю:

1. Внести в постановление Администрации городского округа Самара от 07.02.2018 № 56 «О расчете и об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов» следующие изменения:

1.1. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Установить с 1 января 2024 г. величину коэффициента соответствия платы единой для всех граждан в размере 0,107.».

1.2. В пункте 4 слова «с 1 января 2023 г.» заменить словами «с 1 января 2024 г.».

1.3. В пункте 8 слова «Василенко В.А.» заменить словами «Веселова А.А.».

1.4. Приложение № 2 изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 января 2024 г.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы городского округа Самара Веселова А.А.

Глава городского округа



Е.А.Лапушкина

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Администрации
городского округа Самара
от 11.10.2018 № 139д

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению Администрации
городского округа Самара
от 07.02.2018 № 56

Плата

за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищных фондов

№ п/п	Степень благоустройства жилых домов	Цены за 1 кв.м общей площади в месяц (в руб.)					
		Центральные районы (1)		Промышленная зона (2)		Удаленные районы (3)	
		изолированная квартира	коммунальная квартира	изолированная квартира	коммунальная квартира	изолированная квартира	коммунальная квартира
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Дома со всеми удобствами, с повышенным уровнем благоустройства и комфортности (материал стен: кирпичный, каменный, блочный, крупнопанельный)	10,79	10,49	9,89	9,59	9,59	9,29
2.	Дома со всеми удобствами, включая лифты и мусоропроводы (материал стен: кирпичный, каменный, блочный, крупнопанельный)	10,49	10,19	9,59	9,29	9,29	8,99

1	2	3	4	5	6	7	8
3.	Дома, имеющие все виды удобств, кроме мусоропровода (материал стен: кирпичный, каменный, блочный, крупнопанельный)	10,19	9,89	9,29	8,99	8,99	8,69
4.	Дома, имеющие все виды удобств, кроме лифта (материал стен: кирпичный, каменный, блочный, крупнопанельный)	10,19	9,89	9,29	8,99	8,99	8,69
5.	Дома, имеющие все виды удобств, кроме лифта и мусоропровода (материал стен: кирпичный, каменный, блочный, крупнопанельный)	9,89	9,59	8,99	8,69	8,69	8,39
6.	Дома деревянные, смешанные и из прочих материалов, имеющие не все виды благоустройства (удобств) (материал стен: деревянный, смешанный, каркасно-засыпной и прочий)	9,29	8,99	8,39	8,09	8,09	7,79
7.	Неблагоустроенные и ветхие жилые дома, в том числе: материал стен: кирпичный, каменный, блочный, крупнопанельный	9,29	8,99	8,39	8,09	8,09	7,79
	материал стен: деревянный, смешанный, каркасно-засыпной и прочие	8,99	8,69	8,09	7,79	7,79	7,49

Примечания:

(1) – Самарский, Ленинский, Октябрьский, Железнодорожный внутригородские районы;

(2) – Кировский, Промышленный, Советский внутригородские районы;

(3) – Куйбышевский, Красноглинский внутригородские районы.

Применяется для всех видов жилых помещений, включая квартиры, расположенные в домах, имеющих статус муниципальных

общежитий, коммунальные квартиры, расположенные в многоквартирных домах, и комнаты, расположенные в жилых домах, конструктивная особенность которых предусматривает наличие на этажах общих кухонь и (или) туалетов, и (или) блоков душевых.

Размер платы за наем жилых помещений в коммунальных квартирах, расположенных в многоквартирных домах, и комнат, расположенных в жилых домах, конструктивная особенность которых предусматривает наличие на этажах общих кухонь и (или) туалетов, и (или) блоков душевых (далее – жилые дома), определяется по формуле:

$$П_{н\dot{j}} = \frac{S}{S_1} \times S_2 \times C$$

где:

$П_{н\dot{j}}$ – размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) (руб./ месяц);

S – общая площадь коммунальной квартиры (жилого дома);

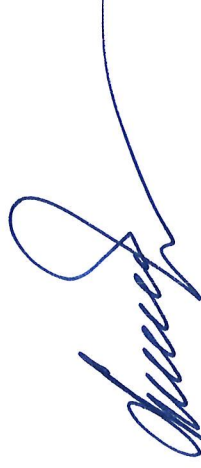
S_1 – жилая площадь всех комнат в коммунальной квартире (жилом доме);

S_2 – жилая площадь комнаты (комнат), находящейся в пользовании по договору найма;

C – цена за 1 кв.м общей площади в месяц (руб.) по степени благоустройства жилого дома, установленная настоящим приложением.

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) рассчитан исходя из средней цены 1 кв.м общей площади всех типов квартир на вторичном рынке жилья по Самарской области по статистическим данным Федеральной службы государственной статистики за 3 квартал 2023 г. – 84 036,8 руб.

Первый заместитель главы
городского округа Самара



А.А.Веселов