



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.12.2020 № 1004

О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Самара от 07.02.2018 № 56 «О расчете и об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда» постановляю:

1. Внести в постановление Администрации городского округа Самара от 07.02.2018 № 56 «О расчете и об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов» следующие изменения:

1.1. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

078420

«3. Установить с 1 января 2021 г. величину коэффициента соответствия платы единой для всех граждан в размере 0,145.».

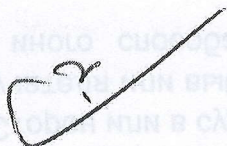
1.2. В пункте 4 слова «с 1 января 2020 г.» заменить словами «с 1 января 2021 г.».

1.3. Приложение № 2 изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2021 г. и подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы городского округа Самара Василенко В.А.

Глава городского округа



Е.А.Лапушкина

О.В.Ивахин
336 64 10

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Администрации
городского округа Самара
от 23.12.2020 № 1004

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению Администрации
городского округа Самара
от 07.02.2018 № 56

Плата

за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда

№ п/п	Степень благоустройства жилых домов	Цены за 1 кв.м общей площади в месяц (в руб.)					
		Центральные районы (1)		Промышленная зона (2)		Удаленные районы (3)	
		изолированная квартира	коммунальная квартира	изолированная квартира	коммунальная квартира	изолированная квартира	коммунальная квартира
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Дома со всеми удобствами, с повышенным уровнем благоустройства и комфортности (материал стен: кирпичный, каменный, блочный, крупнопанельный)	8,76	8,51	8,03	7,78	7,78	7,54

1	2	3	4	5	6	7	8
2.	Дома со всеми удобствами, включая лифты и мусоропроводы (материал стен: кирпичный, каменный, блочный, крупнопанельный)	8,51	8,27	7,78	7,54	7,54	7,30
3.	Дома, имеющие все виды удобств, кроме мусоропровода (материал стен: кирпичный, каменный, блочный, крупнопанельный)	8,27	8,03	7,54	7,30	7,30	7,05
4.	Дома, имеющие все виды удобств, кроме лифта (материал стен: кирпичный, каменный, блочный, крупнопанельный)	8,27	8,03	7,54	7,30	7,30	7,05
5.	Дома, имеющие все виды удобств, кроме лифта и мусоропровода (материал стен: кирпичный, каменный, блочный, крупнопанельный)	8,03	7,78	7,30	7,05	7,05	6,81
6.	Дома деревянные, смешанные и из прочих материалов, имеющие не все виды благоустройства (удобств) (материал стен: деревянный, смешанный, каркасно-засыпной и прочий)	7,54	7,30	6,81	6,57	6,57	6,32

1	2	3	4	5	6	7	8
7.	Неблагоустроенные и ветхие жилые дома, в том числе: материал стен: кирпичный, каменный, блочный, крупнопанельный	7,54	7,30	6,81	6,57	6,57	6,32
	материал стен: деревянный, смешанный, каркасно-засыпной и прочие	7,30	7,05	6,57	6,32	6,32	6,08

Примечания:

- (1) – Самарский, Ленинский, Октябрьский, Железнодорожный районы;
 (2) – Кировский, Промышленный, Советский районы;
 (3) – Куйбышевский, Красноглинский районы.

Применяется для всех видов жилых помещений, включая квартиры, расположенные в муниципальных общежитиях и коммунальные квартиры, расположенные в многоквартирных домах, и комнаты, расположенные в жилых домах, конструктивная особенность которых предусматривает наличие на этажах общих кухонь и (или) туалетов, и (или) блоков душевых.

Размер платы за наем жилых помещений в коммунальных квартирах, расположенных в многоквартирных домах, и комнат, расположенных в жилых домах, конструктивная особенность которых предусматривает наличие на этажах общих кухонь и (или) туалетов, и (или) блоков душевых, определяется по формуле:

$$П_{нж} = \frac{S}{S_1} \times S_2 \times C$$

где:

$П_{нж}$ — размер платы за пользование жилым помещением (за наем) (руб./месяц);

S — общая площадь жилого помещения (квартиры);

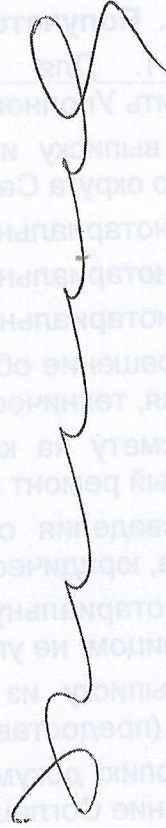
S_1 — жилая площадь всех комнат в квартире;

S_2 — жилая площадь комнаты (комнат), находящейся в пользовании по договору найма;

C — цена за 1 кв.м общей площади по виду благоустроенности дома, установленная настоящим приложением.

Размер платы за наем жилых помещений рассчитан исходя из средней цены 1 кв.м общей площади всех типов квартир на вторичном рынке жилья по Самарской области по статистическим данным Федеральной службы государственной статистики за 3 квартал 2020 г. — 50 326,78 руб.

Первый заместитель главы
городского округа Самара



В.А.Василенко