Проект планировки территории для размещения линейного объекта Сети теплоснабжения для котельной на пересечении улиц Грозненской и Стромиловского шоссе в Куйбышевском районе городского округа Самара

Приложение N 1
К постановлению Администрации
городского округа Самара
От _____N _____.

Основная (утверждаемая) часть.

Чертеж планировки территории, включающий в себя: красные линии, линии,обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объектыинженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам; границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства; границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения территории в границах городского округа Самара.

Положения о размещении линейного объекта

Основанием для разработки проекта планировки территории в городском округе Самара в целях размещения линейного объекта «Сети теплоснабжения для котельной на пересечении улиц Грозненской и Стромиловского шоссе в Куйбышевском районе г.о. Самара» послужили следующие документы:
- Муниципальный контракт №23-МЗ/15-239 от 26.08.2015г.
- Распоряжение Департамента строительства и архитектуры городского округа Самара от 24.09.2015г № РД-978.
- Распоряжение Департамента строительства и архитектуры городского округа Самара от 21.12.2015г № РД-1540.

Заказчик: Департамент жилищно-коммунального хозяйства Администрации г.о. Самара.
Проект разработан в соответствии с требованиями законодательной, нормативной и методической документации:
- Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;
- Водный кодекс РФ от 03 июня 2006 г. №74-ФЗ;
- Лесной кодекс РФ от 04 декабря 2006 г. №201-ФЗ;
- Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ;
- Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» от 27 июля 2007 г. № 221-ФЗ;
- Приказ от 29.11.2011 г № 137-П «Об утверждении состава и содержания проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании схемы территориального планирования Самарской области, в том числе при размещении линейных объектов регионального значения»
- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ (РДСО-201-98) (утв. Постановлением Госстроя России от 06.04.1998 года № 18-30).
- Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (утв. Постановлением Госстроя РФ от 29 октября 2002 года № 150).
- Правила застройки и землепользования в городе Самаре (утв. Постановлением Самарской городской думы от 26.04.2001г. № 61).
- Решение от 20 марта 2008 г. N 539 думы г.о. Самара Об утверждении генерального плана г.о. Самара (в ред. Решений Думы городского округа Самара от 07.02.2012 N 181, от 06.09.2012 N 252)
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Целью проекта планировки территории для размещения линейного объекта является установление границ полосы отвода для строительства проектируемой теплосети.

Административно - территориальная принадлежность района работ - Россия, Самарская область, г.Самара, Куйбышевский район, тепловая сеть прокладывается в районе улиц Стромиловское шоссе, Пугачевский тракт, Стадионная, 40 лет Пионерии, Фасадная.

Проектируемые тепловые сети Ду 600мм предназначены для переподключения жилых домов поселка 116 км, тепловые сети Ду 500мм предназначены для переподключения жилых домов микрорайона «Кряж» ко вновь проектируемой котельной БМК-180.

Затрат, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения для строительства линейного объекта не предусмотрено.

Территория размещения линейного объекта расположена на землях населённых пунктов.

Площадь полосы отвода, отведенной во временное пользование под строительство рассматриваемого объекта, составляет 38737,3 м2 (площадь нарушаемых земель несельскохозяйственного назначения).

Размещение линейного объекта «Сети теплоснабжения для котельной на пересечении улиц Грозненской и Стромиловского шоссе в Куйбышевском районе г.о. Самара» и его инфраструктуры на землях сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов, землях особо охраняемых природных территорий - не предусматривается:

Согласно письма № К5-12/2925 от 09.11.2015г., на участке проведения работ отсутствуют водозаборы из поверхностных источников для питьевого водоснабжения.

Согласно письма № 6-01/2223 от 10.11.2015г., линейный объект не находится на территории охотничьих угодий.

Согласно письма № 17-07-01/11753 от 03.11.2015г., в районе строительства линейного объекта особо охраняемые природные территории местного значения и водоохранные зоны отсутствуют.

Согласно письма № 270303/22024 от 03.11.2015г., в районе строительства линейного объекта особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют.

Согласно письма № ДВ-18/4231 от 23.10.2015г., на участке выполнения работ по разработке ПТТ скотомогильники (биотермические ямы) на учете у ветеринарной службы Самарской области отсутствуют.

Согласно письма № 03-13/5312 от 19.11.2015г., на земельных участках под разработку проектной документации особо охраняемые природные территории федерального значения отсутствуют.

Разработка и согласование специальных технических условий для линейного объекта не требуются.

Согласно письма №43/1483 от 26.10.2015г. на земельном участке, отводимом для проведения работ по объекту: «Устройство подводящей тепловой сети для котельной на пересечении улиц Грозненской и Стромиловского шоссе в Куйбышевском районе г.о. Самара», объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, и выявленные объекты культурного наследия (памятники архитектуры, истории и культуры) отсутствуют. Земельный участок обладает признаками объекта культурного наследия, является объектом государственной историко-культурной экспертизы. В связи с выше изложенным, до начала землеустроительных, земляных, строительных и иных работ, следует провести историко-культурную экспертизу.

В границу разработки документации проекта планировки территории попадают охранные зоны следующих коммуникаций: КЛС "ЦУС - Лопатино", КЛС "ЦУС - Воскресенка", Волоконно-оптической линии связи Самара ЦУС - УС Новокуйбышевск - АТС-5 г.Новокуйбышевск г.Самара, Самарской обл., КЛС "Большой Чаган - Куйбышев участок Куйбышев (ЦУС) - НУП 5/10 (Подъем-Михайловка)", КЛС "Альметьевск - Куйбышев участок Лопатино - Куйбышев", КЛС "Куйбышев - Воскресенка, УС", КЛС участок ЦУС (центральный узел связи) Куйбышев - УС НПС Лопатино, КЛС "КЛС участок Водозабор - ЦУС".

Охранные зоны указанных сетей не оказывают влияния на проектируемый линейный объект, ровно как и, проектируемый линейный объект не оказывает влияние на указанные выше инженерные сети.

Краткая характеристика проектируемой тепловой сети:

Проектируемые сети теплоснабжения относятся к магистральным двухтрубным водяным сетям.

Потребители теплоты по надежности теплоснабжения относятся ко II категории.

Система теплоснабжения классифицируется по следующим признакам: по виду транспортируемого теплоносителя - водяная; по типу прокладки - надземная, на высоких и низких опорах 0,7-5,3м; по числу параллельно проложенных трубопроводов - двухтрубные; по способу присоединения систем горячего водоснабжения к тепловым сетям - открытые; по виду потребителя теплоты - коммунально - бытовые и технологические. При авариях на источнике (отказах) теплоты на его выходных коллекторах в течении всего ремонтно- восстановительного периода должны обеспечиваться : допустимое снижение подачи теплоты до 87%.

Направление использования системы теплоснабжения - отопление, ГВС в жилых, общественных, производственных зданиях.

Расчетные параметры в точках присоединения составляют: трубопровод Ø600 мм в точке пересечения ул. Фасадной/ Стадионной : Р1=7,5кгс/см2, Р2 = 3,5кгс/ см2, Т1=130 С; Т2=70С, расход Q=1200м3/час; рубопровод Ø500мм в точке подключения на Пугачевском тракте : Р1=8,5кгс/см2, Р2 = 2,0кгс/ см2, Т1=130 С; Т2=70С, расход Q=1300м3/час; общая тепловая нагрузка составляет -175 МВт.

Диаметры трубопроводов теплосети Ø500 мм и Ø600мм приняты согласно ТУ от ЗАО «СУТЭК».

Протяженность проектируемой тепловой сети составляет -1625м. Количество труб используемых для проектирования сети теплоснабжения составит:условным диаметром 500мм (Ø530х7,0мм)-985м; условным диаметром 600мм (Ø630х8,0мм)-3780м;

Проектируемые тепловые сети приняты из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91, Ст.20(ГОСТ 10705-80) с тепловой изоляцией из пенополиуретана согласно ГОСТ 30732-2006, заводской готовности.

Ширина полосы отвода земельного участка для размещения и строительства тепловой сети составляет не менее 15,2 м (на основании данных о размещении строительной техники с учетом размещения оборудования и строительной техники для безопасного ведения работ) на землях, свободных от застройки.

Планируемые сроки ввода в эксплуатацию

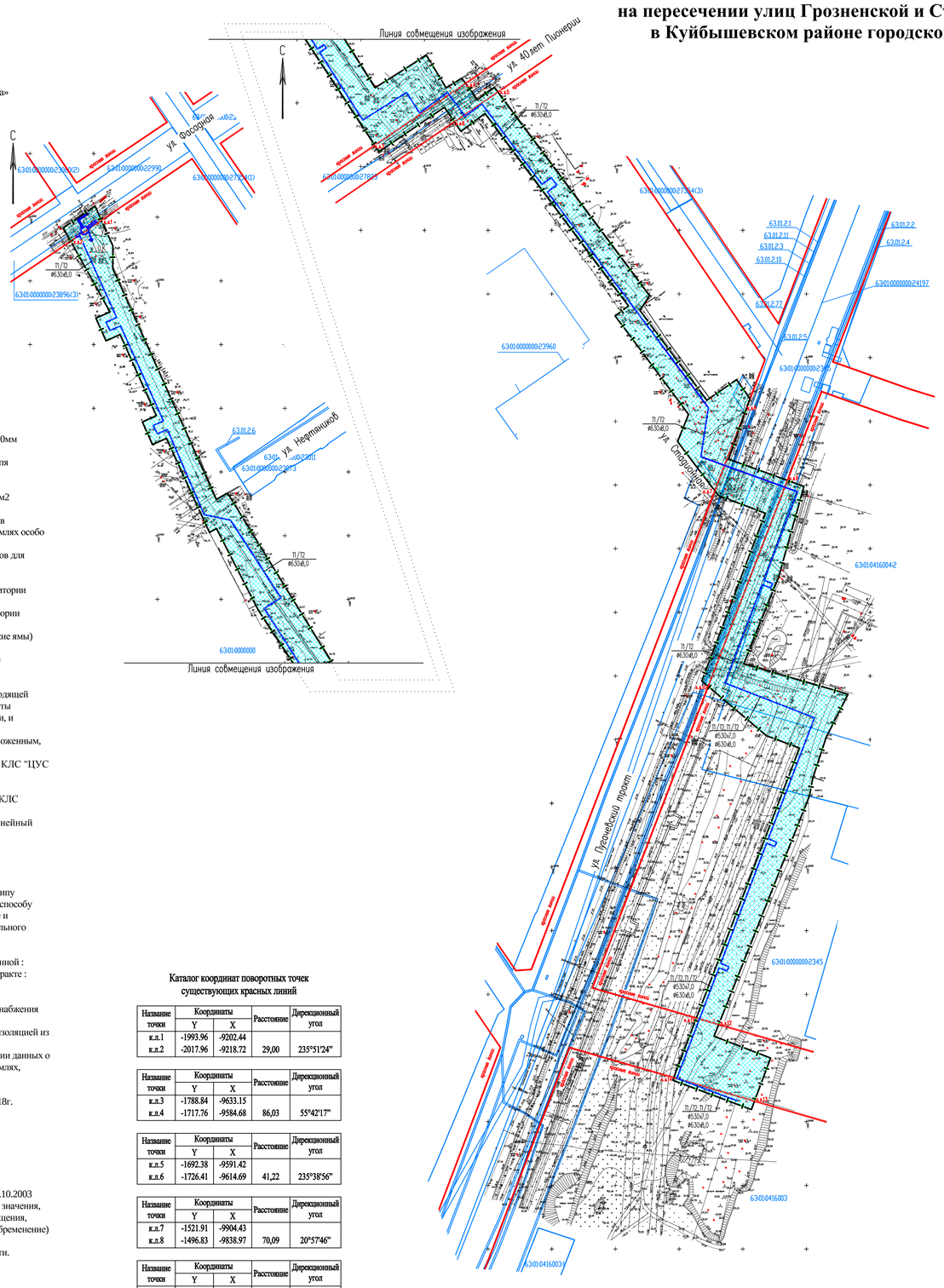
Строительство проектируемой теплосети предусмотрено в 2016г- 2017г. Ввод в эксплуатацию линейного объекта планируется в 2018г.

УСТАНОВИТЬ:

1. На основании части 4 статьи 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» от 06.10.2003 N131-ФЗ, рассматриваемый линейный объект (надземная магистральная теплосеть) относится к уровню линейного объекта местного значения, для него не требуется отведение территории в постоянное пользование и специального оформления земельного участка для его размещения, изменения целевого назначения территории и перевода из одной категории в другую, однако, необходимо установить ограничения (обременение) использования территории.
2. Установить границы технической полосы отвода на период строительства шириной не менее 15,2 м в увязке к оси трассы.

Общая площадь устанавливаемой полосы отвода S = 38737,3 м2.

Примечание: Красные линии перенесены с разбивочного чертежа красных линий, выполненного в соответствии с Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (в части не противоречащей действующему законодательству), являющегося графическим материалом по обоснованию настоящего проекта планировки территории.



Условные обозначения

- Красные линии (существующие);
- Линии обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур;
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта местного значения коммунально-бытового назначения (сети теплоснабжения);
- Граница разработки документации проекта планировки территории, в соответствии с распоряжением N РД-1540 от 21.12.2015г;
- Граница отвода земельного участка для строительства;
- Трасса проектируемой тепловой сети;
- Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете;
- КН - Существующие здания и сооружения
- Существующие ограждения земельных участков

Мы, ниже подписавшиеся, составили настоящий акт о том, что устанавливаемые линии отвода технической полосы трассы сети теплоснабжения , показанные на чертеже, соответствуют требованиям Генерального плана города Самары, Правилам застройки и землепользования Самары, утвержденным постановлением Самарской Думы от 26.04.2001г. N61; требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий культурного наследия народов РФ, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями территорий.

ПОДРЯДЧИК:	ОТВЕТСТВЕННЫЕ ИСПОЛНИТЕЛИ ЧЕРТЕЖА:	
ООО "Экспресс 2005"	Президент	Бондаренко А.Г.
г.Самара	ГИП	Артемьева Л.Д

УТВЕРЖДАЮ:

Глава городского округа Самара _____ / О.Б. Фурсов /

СОГЛАСОВАНО:

_____ _____ / _____ /

_____ _____ / _____ /

_____ _____ / _____ /

Каталог координат поворотных точек существующих красных линий

Название точки	Координаты Y	Координаты X	Расстояние	Дирекционный угол
к.л.1	-1993.96	-9202.44		
к.л.2	-2017.96	-9218.72	29,00	235°51'24"
к.л.3	-1788.84	-9633.15		
к.л.4	-1717.76	-9584.68	86,03	55°42'17"
к.л.5	-1692.38	-9591.42		
к.л.6	-1726.41	-9614.69	41,22	235°38'56"
к.л.7	-1521.91	-9904.43		
к.л.8	-1496.83	-9838.97	70,09	20°57'46"
к.л.9	-1464.98	-9896.45		
к.л.10	-1527.09	-10058.08	173,15	201°00'38"
к.л.11	-1536.37	-10318.62		
к.л.12	-1518.98	-10323.66	18,10	106°10'12"
к.л.13	-1490.84	-10383.77		
к.л.14	-1554.24	-10365.41	66,00	286°08'50"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Караулова			11.15г
Проверил		Артемьева			11.15г
Н.контр.		Макиенко			11.15г
ГИП		Артемьева			11.15г

23-МЗ/15-239-ППТ

Территория, расположенная в Куйбышевском районе городского округа Самара

Сети теплоснабжения для котельной на пересечении улиц Грозненской и Стромиловского шоссе в Куйбышевском районе г.о. Самара

Стадия	Лист	Листов
		1

Чертеж планировки территории М1: 2000

ООО "Экспресс 2005"

Формат А1

Согласовано | Инв.№подл. | Подпись и дата | Взам.инв.№