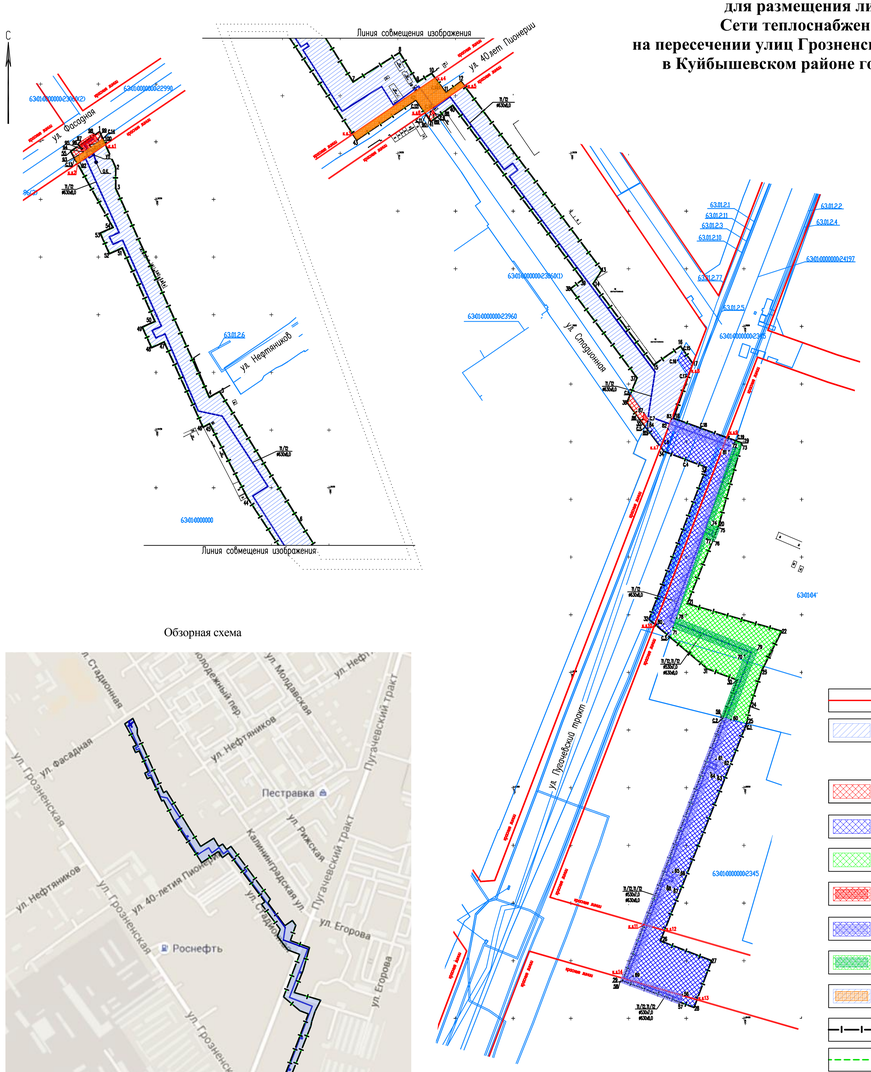
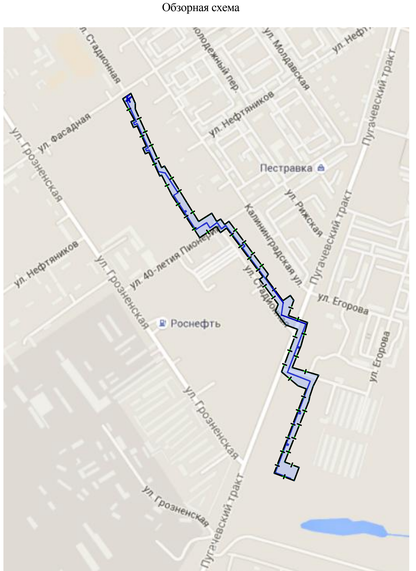
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для размещения линейного объекта Сети теплоснабжения для котельной на пересечении улиц Грозненской и Стромиловского шоссе в Куйбышевском районе городского округа Самара



Обзорная схема



Условные обозначения

- Красные линии (существующие);
- Границы образуемого земельного участка, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, условный номер 63:01:0000000:S1, площадью 21079.91кв.м., с видом разрешённого использования «Коммунальное обслуживание» (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 № 540);
- Границы зон действия публичных сервитутов, устанавливаемых на период строительства сети теплоснабжения в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 63:01:0000000:23060, 63:01:0000000:23896;
- Границы зон действия публичных сервитутов, устанавливаемых на период строительства сети теплоснабжения в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:01:0000000:2345;
- Границы зон действия публичных сервитутов, устанавливаемых на период строительства сети теплоснабжения в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:01:0416004:2;
- Границы зон с особыми условиями использования территорий после завершения строительства тепловой сети (охранная зона) в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:01:0000000:2345;
- Границы зон с особыми условиями использования территорий после завершения строительства тепловой сети (охранная зона) в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:01:0000000:23060, 63:01:0000000:23896;
- Границы зон с особыми условиями использования территорий после завершения строительства тепловой сети (охранная зона) в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:01:0000000:23060, 63:01:0000000:23896;
- Границы зон с особыми условиями использования территорий после завершения строительства тепловой сети (охранная зона) в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:01:0000000:23060, 63:01:0000000:23896;
- Границы частей образуемого земельного участка, которые после его образования будут относиться к территории общего пользования , к категории земель - земли населенных пунктов;
- Граница разработки документации проекта планировки территории , в соответствии с распоряжением N РД-1540 от 21.12.2015г;
- Граница отвода земельного участка для строительства;
- Трасса проектируемой тепловой сети;
- Границы земельных участков, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет;
- 63:01:0416004:2 - Кадастровые номера земельных участков и сооружений
- КН - Существующие здания и сооружения
- Существующие ограждения земельных участков
- .28 - Номера точек координирования границы земельного участка для строительства

Площади земельных участков, пересекаемых границей отвода земельного участка на время строительства сети теплоснабжения.

№ п/п	Кадастровый номер	Правообладатель	Вид разрешенного использования по классификатору	Вид использования по документу	Протяженность, м	Площадь отводимая в кратко срочную аренду, м2	Категория земель
1	2	3	4	5	6	7	8
1	63:01:0000000:2345	1) Министерство транспорта и автомобильных дорог Самарской области, ИНН: 6315805021 Постоянное (бессрочное) пользование, №63-63-01/084/2011-862 от 30.08.2011 2) Самарская область, Собственность, №63-63-01/762/2014-071 от 07.10.2014	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства	Для строительства мостового перехода "Фрунзенский" через реку Самару с выхо-дом на автомобильную дорогу " Автодорожный маршрут "Центр-Поволжье -Урал"	460,86	11551,75	Земли населённых пунктов
2	63:01:0416004:2	Российская Федерация Собственность, № 63-63-01/209/2005-398 от 12.10.2005	Для размещения военных организаций, учреждений и других объектов	Для размещения военных городков № 77, 86, 96, 109, 112, 113	140,44	5689,28	Земли населённых пунктов
3	63:01:0000000:24197	Муниципальное образование городской округ Самара Собственность, № 63-63-01/144/2013-102 от 18.12.2013	Сооружение. (объект дорож-ного хозяйства - Пугачевский тракт)	Самарская область, г.Самара, Куйбышевский район, Пугачевский тракт	-	29,73 м (протяжен-ность)	
4	63:01:0000000:23060	1) Муниципальное образова-ние городской округ Самара Собственность, № 63-63-01/557/2013-832 от 09.12.2013 2) Департамент строитель-ства и архитектуры городского округа Самара, ИНН: 6315730380 Постоянное (бессрочное) пользование, № 63-63-01/562/2014-628 от 11.04.2014	Для размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности обороны, безопасности и иного специального назначения	Для строительства инженерных сетей Самарская область, г. Самара, Куйбышевский район, улица Стадионная	219,24	Земли населённых пунктов	
5	63:01:0000000:27823	Муниципальное образование городской округ Самара Собственность, № 63-63-01/401/2013-771/ 2015-3651/1 от 01.06.2015	Иное сооружение (объект дорожного хозяйства улица Сорок лет Пионерии)	Самарская область, г.о.Самара, г. Самара, Куйбышевский рай-он, улица Сорок лет Пионерии	-	24,37м (протяжен ность)	
6	63:01:0000000:23896	Муниципальное образование городской округ Самара Собственность, № 63-63-01/602/2013-896 от 08.07.2013	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства	занимаемый объектом дорожного хозяйства - улица Фасадная Самарская область, г. Самара, Куйбышевский район, улица Фасадная	14,2	197,12	

№ п/п	Кадастровый номер	Наименование объекта	Содержание	Пересечение, м	Площадь пересечения, м2	Тип объекта
1	2	3	4	5	6	7
		63:01:0000000:24197 Объект дорожного хозяйства. Самарская область, г.Самара, Куйбышевский район, Пугачевский тракт				
1	63.01.2,4	Охранная зона КЛС "ПУС - Лопатино"		1,2	191,27	Зона территориальная или иная
2	63.01.2.2	Охранная зона КЛС "ПУС - Воскресенка"		1,2	213,63	
3	63.01.2.77	Охранная зона Волоконно-оптической линии связи Самара ПУС - УС Новокуйбышевск - АТС-5 г. Новокуйбышевск город Самара, Самарской области	Дограничение (обременение) объектов недвижимости в пределах охранной зоны в соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995г. № 578	4	117,9	
4	63.01.2.5	Охранная зона КЛС "Большой Чаган - Куйбышев участок Куйбышев (ПУС) - НУП 5/10 (Подъем-Михайловка)"		1,11	35,13	
5	63.01.2.11	Охранная зона КЛС "Альметьевск - Куйбышев участок Лопатино - Куйбышев"		1,15	34,44	
6	63.01.2.3	Охранная зона КЛС "Куйбышев - Воскресенка, УС"		1,11	35,13	
7	63.01.2.10	Охранная зона КЛС участок ПУС (центральный узел связи) Куйбышев - УС НЯС Лопатино		1,11	35,13	
8	63.01.2.1	Охранная зона кабельной линии связи "КЛС участок Водозабор - ПУС"		1,38	35,30	

Площадь полосы отвода линейного объекта местного значения
Каталог координат поворотных точек

S = 38737,30 м2

Название точки	Координаты Y	Координаты X	Расстояние	Дирекционный угол
т.1	-1990.87	-9191.45		
т.2	-1985.03	-9222.46	33,96	65°56'54"
т.3	-1985.08	-9240.27	17,81	90°09'39"
т.4	-1903.77	-9421.64	198,76	65°51'10"
т.5	-1894.93	-9416.64	10,16	330°30'25"
т.6	-1824.94	-9530.43	133,59	58°24'19"
т.7	-1788.80	-9588.14	68,09	57°56'38"
т.8	-1748.45	-9562.70	47,70	327°46'09"
т.9	-1733.06	-9588.25	29,83	58°56'15"
т.10	-1720.68	-9580.69	14,51	328°35'21"
т.11	-1708.34	-9597.56	20,90	53°48'56"
т.12	-1695.14	-9587.72	16,46	323°17'50"
т.13	-1573.55	-9751.20	203,74	53°21'34"
т.14	-1580.78	-9762.98	13,82	121°32'23"
т.15	-1528.18	-9833.59	88,05	53°18'58"
т.16	-1504.90	-9817.37	28,37	55°19'56"
т.17	-1494.43	-9832.13	18,10	54°39'00"
т.18	-1511.19	-9876.76	47,67	110°34'58"
т.19	-1452.09	-9901.11	63,92	22°23'32"
т.20	-1471.90	-9972.33	73,92	105°32'38"
т.21	-1499.32	-10040.45	73,43	111°55'34"
т.22	-1417.45	-10064.27	85,26	16°13'20"
т.23	-1434.56	-10098.09	37,90	116°50'08"
т.24	-1444.98	-10129.76	33,34	108°12'44"
т.25	-1447.73	-10144.17	14,67	100°48'16"
т.26	-1522.64	-10332.88	203,03	111°39'04"
т.27	-1478.25	-10350.03	47,59	21°07'26"
т.28	-1493.28	-10390.32	43,00	110°27'28"
т.29	-1554.97	-10367.33	65,83	200°26'20"
т.30	-1455.41	-10106.54	279,15	290°53'42"
т.31	-1481.43	-10096.77	27,79	200°34'49"
т.32	-1532.04	-10053.89	66,33	220°16'24"
т.33	-1482.23	-9922.10	140,89	290°42'15"
т.34	-1519.05	-9908.18	39,36	200°42'34"
т.35	-1537.39	-9884.12	30,25	232°40'59"
т.36	-1551.09	-9865.82	22,86	233°10'49"
т.37	-1542.48	-9844.52	22,97	292°00'35"
т.38	-1600.09	-9767.19	96,43	233°18'51"
т.39	-1589.66	-9759.43	13,00	323°21'02"
т.40	-1702.40	-9608.10	188,71	233°18'51"
т.41	-1721.31	-9622.19	23,58	143°18'36"
т.42	-1734.22	-9603.22	22,95	235°45'46"
т.43	-1785.59	-9638.11	62,10	145°48'58"
т.44	-1870.73	-9508.33	155,21	326°44'02"
т.45	-1903.53	-9444.26	71,98	242°53'25"
т.46	-1909.09	-9447.30	6,34	151°19'55"
т.47	-1942.82	-9373.45	81,19	245°27'08"
т.48	-1953.78	-9378.34	12,00	155°57'18"
т.49	-1961.65	-9360.71	19,31	245°56'39"
т.50	-1950.69	-9355.82	12,00	335°57'18"
т.51	-1979.20	-9291.95	69,94	245°56'43"
т.52	-1990.26	-9296.89	12,11	155°55'55"
т.53	-1998.12	-9279.27	19,29	245°57'33"
т.54	-1987.06	-9274.34	12,11	335°58'30"
т.55	-2023.73	-9208.34	75,50	240°56'35"
т.1	-1990.87	-9191.45	30,05	325°48'27"

в том числе:

Границы образуемого земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, условный номер 63:01:0000000:S1 площадью 21079.91кв.м., с видом разрешённого использования «Коммунальное обслуживание» (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 № 540)

Название точки	Координаты Y	Координаты X	Расстояние	Дирекционный угол
С.14	-1996,18	-9197,48		
2	-1985,03	-9222,46	27,34	65°56'54"
3	-1985,08	-9240,27	17,81	90°09'39"
4	-1903,77	-9421,64	198,76	65°51'10"
5	-1894,93	-9416,64	10,16	330°30'25"
6	-1824,94	-9530,43	133,59	58°24'19"
7	-1788,80	-9588,14	68,09	57°56'38"
8	-1748,45	-9562,70	47,70	327°46'09"
9	-1733,06	-9588,25	29,83	58°56'15"
10	-1720,68	-9580,69	14,51	328°35'21"
11	-1708,34	-9597,56	20,90	53°48'56"
12	-1695,14	-9587,72	16,46	323°17'50"
13	-1573,55	-9751,20	203,74	53°21'34"
14	-1580,78	-9762,98	13,82	121°32'23"
15	-1528,18	-9833,59	88,05	53°18'58"
16	-1504,90	-9817,37	28,37	55°19'56"
С.15	-1502,99	-9820,06	3,29	144°39'18"
С.16	-1507,55	-9829,41	10,40	205°58'06"
С.17	-1498,40	-9843,03	16,41	146°05'15"
С.6	-1519,89	-9899,13	60,07	200°57'35"
С.8	-1548,05	-9858,30	49,60	325°23'54"
37	-1542,48	-9844,52	14,86	22°00'47"
38	-1600,09	-9767,19	96,43	233°18'51"
39	-1589,66	-9759,43	13,00	323°21'02"
40	-1702,40	-9608,10	188,71	233°18'51"
С.9	-1715,64	-9617,97	16,52	233°19'04"
С.10	-1719,71	-9612,18	7,08	324°52'29"
С.11	-1725,46	-9616,09	6,96	235°42'54"
С.9	-1715,64	-9617,97	7,08	53°18'21"

Границы частей образуемого земельного участка, которые после его образования будут относиться к территории общего пользования, к категории земель - земли населенных пунктов

S = 926,63 м2

Название точки	Координаты Y	Координаты X	Расстояние	Дирекционный угол
к.л.3	-1788,84	-9633,15		
к.л.4	-1717,76	-9584,68	86,03	55°42'17"
11	-1708,34	-9597,56	15,96	143°48'56"
12	-1695,14	-9587,72	16,46	53°18'20"
к.л.5	-1692,38	-9591,42	4,62	143°17'35"
к.л.6	-1726,41	-9614,69	41,22	235°38'56"
42	-1734,22	-9603,22	13,88	325°44'13"
43	-1785,59	-9638,11	62,10	145°48'58"
к.л.3	-1788,84	-9633,15	5,92	325°37'08"

S = 152,45 м2

Название точки	Координаты Y	Координаты X	Расстояние	Дирекционный угол
к.л.1	-1993,96	-9202,44		
к.л.2	-2017,96	-9218,72	29,00	235°51'24"
С.13	-2020,44	-9214,26	5,1	330°56'24"
С.14	-1996,18	-9197,48	29,52	55°20'16"
к.л.1	-1993,96	-9202,44	5,43	155°56'48"

Границы зон действия публичных сервитутов, устанавливаемых на период строительства сети теплоснабжения в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:01:0000000:2345:S
S=6729,58 м2; S=4822,17 м2

Название точки	Координаты Y	Координаты X	Расстояние	Дирекционный угол
С.1	-1447,83	-10144,4		
26	-1522,64	-10332,88	202,78	201°39'01"
27	-1478,25	-10350,03	47,59	111°07'31"
28	-1493,28	-10390,32	43,00	200°27'24"
29	-1554,97	-10367,33	65,83	290°26'33"
С.2	-1467,95	-10139,28	244,0	20°53'40"
С.1	-1447,83	-10144,4	20,74	104°02'10"
С.5	-1535,43	-9886,69		
С.7	-1532,56	-9880,79	6,56	25°56'26"
С.6	-1519,89	-9899,13	22,30	145°21'42"
С.17	-1498,40	-9843,03	60,08	20°57'36"
С.16	-1507,55	-9829,41	16,40	326°06'24"
С.15	-1502,99	-9820,06	10,40	25°58'06"
17	-1494,43	-9832,13	14,80	144°39'18"
18	-1511,19	-9876,76	50,49	199°23'01"
С.18	-1488,31	-9888,02	24,30	109°51'52"
С.19	-1457,39	-9899,19	32,90	109°51'52"
С.3	-1514,05	-10069,14	179,0	198°26'12"
32	-1532,04	-10053,89	23,40	310°16'26"
33	-1482,23	-9922,10	140,89	20°42'07"
С.4	-1498,99	-9915,76	17,92	290°42'07"
34	-1519,05	-9908,18	21,42	290°42'07"
С.5	-1535,43	-9886,69	27,02	322°41'13"

Граница зоны действия публичного сервитута, устанавливаемого на период строительства сети теплоснабжения в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:01:0416004:2:S
S=5689,28 м2

Название точки	Координаты Y	Координаты X	Расстояние	Дирекционный угол
С.1	-1447,83	-10144,4		
С.2	-1467,95	-10139,28	20,74	284°02'10"
30	-1455,41	-10106,54	35,66	20°53'40"
31	-1481,43	-10096,77	27,79	290°34'12"
С.3	-1514,05	-10069,14	42,74	310°16'26"
С.19	-1457,39	-9899,19	179,16	18°26'06"
19	-1452,09	-9901,11	5,64	109°51'52"
20	-1471,90	-9972,33	73,92	195°32'45"
21	-1499,32	-10040,45	73,43	201°55'19"
22	-1417,45	-10064,27	85,26	106°13'36"
23	-1434,56	-10098,09	37,89	206°50'24"
24	-1444,98	-10129,76	33,33	198°12'58"
С.1	-1447,83	-10144,4	14,68	150°49'02"

Границы зон действия публичных сервитутов, устанавливаемых на период строительства сети теплоснабжения в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:01:0000000:23060:S
S=168,61 м2; S=50,63 м2

Название точки	Координаты Y	Координаты X	Расстояние	Дирекционный угол
С.5	-1535,43	-9886,69		
С.7	-1532,56	-9880,79	6,56	25°56'26"
С.8	-1548,05	-9858,30	15,66	325°26'24"
36	-1551,09	-9865,82	8,06	202°01'15"
35	-1537,39	-9884,12	22,86	143°10'50"
С.5	-1535,43	-9886,69	3,24	142°41'13"
С.9	-1715,64	-9617,97		
С.10	-1719,71	-9612,18	7,08	324°52'29"
С.11	-1725,46	-9616,09	6,96	235°42'54"
41	-1721,31	-9622,19	7,36	145°45'30"
С.9	-1715,64	-9617,97	7,08	53°18'21"

Граница зоны действия публичного сервитута, устанавливаемого на период строительства сети теплоснабжения в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:01:0000000:23896:S
S=197,12 м2

Название точки	Координаты Y	Координаты X	Расстояние	Дирекционный угол
С.14	-1996,18	-9197,48		
1	-1998,87	-9191,45	6,6	335°56'48"
55	-2023,73	-9208,34	30,06	335°48'57"
С.13	-2020,44	-9214,26	6,78	150°56'24"
С.14	-1996,18	-9197,48	29,52	55°20'16"

Границы зон с особыми условиями использования территорий после завершения строительства тепловой сети (охранная зона) в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:01:0000000:2345
S=2742,75 м2; S=1415,95 м2; S=1,85 м2

Название точки	Координаты Y	Координаты X	Расстояние	Дирекционный угол
56	-1503,11	-10379,30		
57	-1506,18	-10387,54	8,80	200°26'33"
58	-1557,43	-10368,44	54,69	290°26'33"
59	-1469,80	-10138,91	245,69	20°53'40"
60	-1461,20	-10141,05	8,86	104°03'55"
61	-1474,29	-10175,35	36,71	200°55'05"
62	-1467,57	-10178,15	7,28	112°34'46"
63	-1472,57	-10189,63	12,52	203°32'32"
64	-1478,76	-10187,05	6,71	292°34'33"
65	-1511,65	-10273,19	92,21	200°53'40"
66	-1505,09	-10275,92	7,10	112°37'49"
67	-1510,09	-10287,39	12,52	203°32'31"
68	-1516,11	-10284,89	6,52	292°31'44"
69	-1546,04	-10363,29	83,92	200°53'40"
56	-1503,11	-10379,30	45,82	110°26'33"
72	-1457,78	-9900,35		
71	-1511,38	-10061,15	169,50	198°25'50"
80	-1519,57	-10057,96	8,79	291°14'58"
81	-1462,85	-9907,88	160,45	20°42'00"
82	-1515,87	-9888,65	56,40	289°56'14"
83	-1512,72	-9880,43	8,80	21°20'48"
72	-1457,78	-9900,35	58,44	109°56'14"
С.7	-1532,56	-9880,79		
84	-1531,03	-9883,15	2,69	145°06'37"
85	-1533,27	-9882,33	2,38	290°00'44"
С.7	-1532,56	-9880,79	1,56	26°35'33"

Границы зон с особыми условиями использования территорий после завершения строительства тепловой сети (охранная зона) в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:01:0416004:2
S=1824,94 м2

Название точки	Координаты Y	Координаты X	Расстояние	Дирекционный угол
60	-1461,20	-10141,05		
59	-1469,80	-10138,91	8,86	284°00'26"
70	-1449,33	-10085,28	57,40	20°53'40"
71	-1511,38	-10061,15	66,58	291°12'39"
72	-1457,78	-9900,35	169,50	18°26'09"
73	-1451,46	-9902,65	6,72	109°55'29"
74	-1477,76	-9972,22	74,38	200°42'07"
75	-1470,70	-9974,89	7,55	110°44'04"
76	-1475,71	-9986,41	12,56	203°32'39"
77	-1482,20	-9983,96	6,94	290°42'07"
78	-1508,26	-10052,92	73,73	200°42'07"
79	-1437,99	-10080,25	75,40	111°09'32"
60	-1461,20	-10141,05	65,09	200°53'39"

Границы зон с особыми условиями использования территорий после завершения строительства тепловой сети (охранная зона) в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:01:0000000:23060
S=19,62 м2; S=8,39 м2

Название точки	Координаты Y	Координаты X	Расстояние	Дирекционный угол
С.7	-1532,56	-9880,79		
85	-1533,27	-9882,33	1,56	210°07'41"
86	-1537,75	-9880,71	4,77	290°00'44"
87	-1536,84	-9874,69	6,08	8°37'34"
С.7	-1532,56	-9880,79	7,57	145°36'02"
С.10	-1719,71	-9612,18		
88	-1717,38	-9615,51	4,07	144°52'29"
89	-1718,99	-9616,69	2,00	233°41'58"
90	-1721,45	-9613,33	4,15	323°48'47"
С.10	-1719,71	-9612,18	2,08	55°42'54"

Границы зон с особыми условиями использования территорий после завершения строительства тепловой сети (охранная зона) в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:01:0000000:23896
S=121,26 м2

Название точки	Координаты Y	Координаты X	Расстояние	Дирекционный угол
91	-2006,37	-9204,51		
92	-2017,03	-9511,89	12,97	235°20'16"
93	-2017,17	-9211,58	0,36	335°13'59"
94	-2012,93	-9208,67	5,14	55°32'45"
95	-2014,41	-9206,38	2,73	327°13'17"
96	-2013,64	-9205,81	0,95	53°33'53"
97	-2016,75	-9200,99	5,73	327°06'23"
98	-2003,85	-9192,67	15,35	57°10'22"
99	-2000,21	-9198,30	6,70	147°06'23"
100	-2007,38	-9202,94	8,54	137°06'23"
91	-2006,37	-9204,51	1,89	147°04'49"

Каталог координат поворотных точек существующих красных линий

Название точки	Координаты Y	Координаты X	Расстояние	Дирекционный угол
к.л.1	-1993,96	-9202,44		
к.л.2	-2017,96	-9218,72	29,00	235°51'24"
к.л.3	-1788,84	-9633,15		
к.л.4	-1717,76	-9584,68	86,03	55°42'17"
к.л.5	-1692,38	-9591,42		
к.л.6	-1726,41	-9614,69	41,22	235°38'56"
к.л.7	-1521,91	-9904,43		
к.л.8	-1496,83	-9838,97	70,09	20°57'46"
к.л.9	-1464,98	-9896,45		
к.л.10	-1527,09	-10058,08	173,15	201°00'38"
к.л.11	-1536,37	-10318,62		
к.л.12	-1518,98	-10323,66	18,10	106°10'12"
к.л.13	-1490,84	-10383,77		
к.л.14	-1554,24	-10365,41	66,00	286°08'50"

Приложение N 2
К постановлению Администрации городского округа Самара
От _____N _____.

УТВЕРЖДАЮ:

Глава городского округа Самара _____/ О.Б. Фурсов /

СОГЛАСОВАНО:

_____/_____/

_____/_____/

_____/_____/

ООО "Экспресс 2005" г.Самара

Президент _____Бондаренко А.Г

ГИП _____Артемьева Л.Д.