**РАСЧЕТ**

**КОМПЕНСАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ**

(Приложение № 2 постановления Главы городского округа Самара от 10.06.2008 № 404 «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа Самара»)

Расчет компенсационной стоимости зеленых насаждений применяется:

- при расчете размера ущерба и величины убытков в случае установления факта правонарушения, повлекшего уничтожение или повреждение зеленых насаждений на территории городского округа Самара;

- в процессе подготовки разделов оценки воздействия на окружающую природную среду инвестиционных проектов и их экологической экспертизы для стоимостной оценки потенциального ущерба, который может возникнуть при осуществлении хозяйственной деятельности, затрагивающей зеленые насаждения на территории городского округа Самара;

- при исчислении размера платежей за разрешенный снос зеленых насаждений на территории городского округа Самара;

- в иных случаях, связанных с определением стоимости зеленых насаждений на территории городского округа Самара.

Оценка ущерба, нанесенного зеленым насаждениям, проводится затратным методом на основании полного учета всех видов затрат, связанных с созданием и содержанием городских зеленых насаждений или сохранением и поддержанием естественных растительных сообществ в условиях городского округа.

Стоимость зеленых насаждений определяется затратами на условное воспроизведение деревьев, кустарников, газонов или естественных растительных сообществ, равноценных по своим параметрам оцениваемым объектам. В структуру затрат помимо единовременных вложений, связанных непосредственно с посадкой, включаются текущие затраты по уходу за зелеными насаждениями на протяжении всего периода их жизни.

В случае уничтожения дерева, кустарника или объекта озеленения в целом его стоимость определяется затратами, которые потребуются для создания точно такого же или приближенного к нему по своим свойствам объекта.

Для стоимостной оценки вреда, причиняемого конкретным деревьям, кустарникам, травянистому покрову и естественной растительности, а также объектам озеленения на определенных территориях городского округа Самара, используется показатель их компенсационной стоимости.

Термины и определения, используемые в настоящем Приложении:

Дерево - многолетнее растение с четко выраженным стволом, несущими боковыми ветвями и верхушечным побегом. Если дерево имеет несколько стволов, то в расчетах каждый ствол учитывается отдельно.

Кустарник - многолетнее растение, ветвящееся у самой поверхности почвы (в отличие от деревьев) и не имеющее во взрослом состоянии главного ствола.

Особо охраняемые природные территории - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

Повреждение зеленых насаждений - причинение вреда кроне, стволу, корневой системе растений, не влекущее прекращения роста. Повреждением является повреждение ветвей, корневой системы, нарушения целостности коры, нарушение целостности напочвенного покрова, загрязнение зеленых насаждений либо почвы в корневой зоне вредными веществами, поджог и иное причинение вреда. К повреждениям не относятся: санитарная, формовочная, омолаживающая обрезки.

Центральный проводник - часть ствола от первой (нижней) скелетной ветви до вершины дерева.

Санитарно-защитные зоны - территории, зеленые зоны, включающие в себя лесопарковые зоны и иные зоны с ограниченным режимом природопользования, расположенные в пределах кварталов, микрорайонов городских и сельских поселений.

Уничтожение зеленых насаждений - повреждение зеленых насаждений, повлекшее прекращение роста.

Компенсационная стоимость зеленых насаждений рассчитывается путем применения к показателям действительной восстановительной стоимости поправочных коэффициентов, позволяющих учесть влияние на ценность зеленых насаждений таких факторов, как местоположение, экологическая и социальная значимость объектов озеленения, фактическое состояние растений.

Расчет компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории городского округа Самара производится по формуле

Ск = Сдв x Кз x Кв x Км x Ксост,

где:

Ск - компенсационная стоимость основных видов деревьев и кустарников, травянистых растений, естественных растительных сообществ (в расчете на 1 дерево, 1 кустарник, 1 погонный метр живой изгороди, 1 кв. м травянистой, лесной или иной растительности);

Сдв - действительная восстановительная стоимость основных видов деревьев, кустарников, травянистой растительности, естественных растительных сообществ в городском округе (в расчете на 1 дерево, 1 кустарник, 1 погонный метр живой изгороди, 1 кв. м травянистой, лесной или иной растительности);

Кз - коэффициент поправки на социально-экологическую значимость зеленых насаждений;

Кв - коэффициент поправки на водоохранную ценность зеленых насаждений;

Км - коэффициент поправки на местоположение зеленых насаждений на территории городского округа Самара;

Ксост - коэффициент поправки на текущее состояние зеленых насаждений.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование насаждений общего пользования | Значение коэффициента |
| 1 | Особо охраняемые природные территории | 5 |
| 2 | Парки, набережная, скверы, бульвары | 4 |
| 3 | Насаждения улиц | 4 |
| 4 | Насаждения на жилых территориях (внутриквартальное озеленение) | 3 |
| 5 | Территории образовательных и медицинских учреждений, учреждений культуры, спортивных комплексов, храмов | 2 |
| 6 | Территории промышленных предприятий и предприятий потребительского рынка и услуг, складские территории, сады предприятий, декоративные питомники, кладбища и другие | 1,5 |

Кз (зависит от значимости объекта (исторической, культурной, экологической и пр.) на котором расположены зеленые насаждения):

Кв (отражает водоохранную значимость зеленых насаждений) предлагается установить для зеленых насаждений, произрастающих на берегах водных объектов:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Водный объект | Ширина территории (от береговой линии), на которой произрастает зеленое насаждение, м | Значение коэффициента |
| 1 | р. Волга и озера, имеющие особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб) [<\*>](#Par89) | 200 | 5 |
| 2 | р. Волга в районе набережной до парапета | от парапета набережной до береговой линии | 4 |
| 3 | Реки протяженностью от 10 до 50 км | 100 | 3 |
| 4 | Реки, ручьи протяженностью до 10 км, озера, пруды, обводненные карьеры | 50 | 2 |

--------------------------------

<\*> В районе набережной 200 м отсчитываются от парапета.

Км (зависит от плотности населения, процента зеленых насаждений, приходящегося на каждого жителя района):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Районы | Значение коэффициента |
| 1 | Ленинский | 5 |
| 2 | Самарский | 5 |
| 3 | Октябрьский | 5 |
| 4 | Промышленный | 4 |
| 5 | Железнодорожный | 4 |
| 6 | Советский | 3 |
| 7 | Кировский | 2 |
| 8 | Куйбышевский | 2 |
| 9 | Красноглинский | 2 |

Ксост предлагается установить в размере:

1 - для зеленых насаждений в хорошем состоянии;

0,5 - для зеленых насаждений в удовлетворительном состоянии и пухонесущих тополей.

Порядок исчисления размера ущерба и убытков от повреждения и (или) уничтожения городских зеленых насаждений:

1. На первом этапе устанавливается количество и (или) площадь уничтоженных или поврежденных зеленых насаждений, определяется степень повреждения. Замер диаметров уничтоженных деревьев производится по фактически имеющимся порубочным остаткам (пням, частям ствола и пр.) на высоте 1,3 м. Если высота (длина) порубочных остатков ниже (меньше) 1,3 м, замер диаметра производится по спилам.

При причинении вреда (спил, нарушение целостности коры) центральному проводнику дерева, скелетным ветвям производится замер диаметров соответствующих частей дерева.

2. На втором этапе заполняется ведомость учета зеленых насаждений.

3. На третьем этапе устанавливается:

- категория значимости зеленых насаждений (Кз);

- фактическое состояние зеленых насаждений (Ксост);

- размер поправочных коэффициентов для расчета компенсационной стоимости.

Примечание. Если зеленые насаждения одновременно относятся к разным категориям, выделенным для учета их социально-экологической значимости, то в расчетах принимается максимальное значение аналогичного поправочного коэффициента (Кз).

Действительная восстановительная стоимость

газонов, цветников

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование | Единица измерения | Стоимость, руб. без НДС |
| 1 | Газоны обыкновенные | кв. м | 630,64 |
| 2 | Газоны рулонные | кв. м | 1103,91 |
| 3 | Газоны луговые | кв. м | 138,58 |
| 4 | Цветники из летников | кв. м | 781,86 |
| 5 | Цветники из многолетников | кв. м | 2657,04 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование | Единица измерения | Возраст | | |
| До 3 лет | От 3 до 5 лет | Свыше 5 лет |
| 1 | Розы | 1 шт. | 833,51 | 1185,02 | 2177,98 |
| 2 | Пионы | 1 шт. | 701,35 | 1010,98 | 1345,87 |

Действительная восстановительная стоимость роз, пионов

Стоимость, руб. без НДС

Действительная восстановительная стоимость кустарников

Стоимость, руб. без НДС

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование | Единица измерения | Возраст | | | |
| До 5 лет | От 5 до 10 лет | Свыше 10 лет | Свыше 20 лет |
| 1 | Кустарники в группах | 1 шт. | 1676,83 | 2985,44 | 4577,59 | 6514,75 |
| 2 | Кустарники в живой изгороди | 1 шт. | 2097,15 | 3387,59 | 5179,24 | 7237,35 |

Действительная восстановительная стоимость деревьев

1 дерево

Стоимость, руб. без НДС

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Древесная растительность | Диаметр дерева | | | | | |
| До 12 см | 12,1 - 24 см | 24,1 - 40 см | 40,1 - 80 см | 80,1 - 120 см | более 120 см |
| Хвойные породы | 7864,59 | 16881,66 | 24726,93 | 36285,74 | 48767,52 | 67243,64 |
| Дуб, липа, клен остролистный, ясень, каштан, плодовые деревья, осокорь | 5395,66 | 14412,73 | 21169,21 | 29188,65 | 39447,72 | 58453,23 |
| Осина, береза, вяз м/л, лиственница, клен ясеневидный, боярышник, рябина, черемуха | 6024,17 | 13517,29 | 18399,80 | 23464,02 | 26845,77 | 29217,04 |
| Тополь, ива | 7885,55 | 14354,26 | 16435,15 | 18312,94 | 20597,55 | 22199,53 |

Действительная восстановительная стоимость

санитарно-защитной зоны (1 га)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование | Стоимость, руб. без НДС |
| 1 | Санитарно-защитная зона 1 га | 2506586 |

Примечание. Расчет действительной восстановительной стоимости санитарно-защитной зоны за 1 га произведен из расчета сноса 200 деревьев (из них 50% возрастом от 8 до 12 лет, 50% возрастом от 20 - 40 лет).

Действительная восстановительная стоимость

поливочного водопровода

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование | Единица измерения | Стоимость, руб. без НДС |
| 1 | Поливочный водопровод из стальных труб диаметром 50 мм | 1 п. м | 628,54 |